LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : novembre 2011

Table des matières

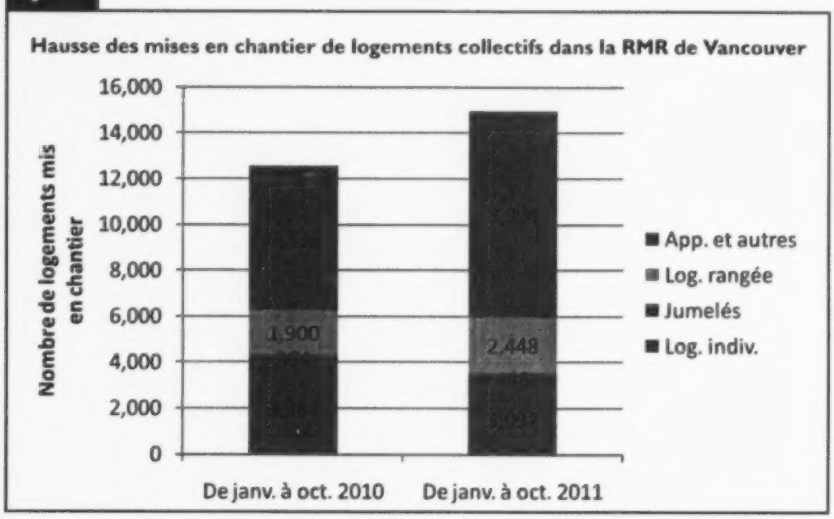
1 RMR de Vancouver
3 Cartes
15 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitation
54 Méthodes d'enquête

RMR de Vancouver

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver, les mises en chantier d'habitations ont augmenté de 19 % en octobre par rapport à leur niveau correspondant de 2010 et se sont chiffrées à 1 722. La plupart d'entre elles ont été réalisées à Surrey, Langley et Burnaby. Une hausse d'une année sur l'autre a également été observée pour le cumul du 1er janvier au 31 octobre.

Au cours des dix premiers mois de l'année, le segment des collectifs (qui englobe les logements construits expressément pour le marché locatif) l'a emporté sur celui des maisons individuelles. En effet, une augmentation de 38 % a été enregistrée dans le premier segment, tandis qu'une baisse de 22 % a été relevée dans le second. Depuis janvier, la plus grande partie de l'activité s'est déroulée dans les villes de Vancouver, Richmond et Surrey.

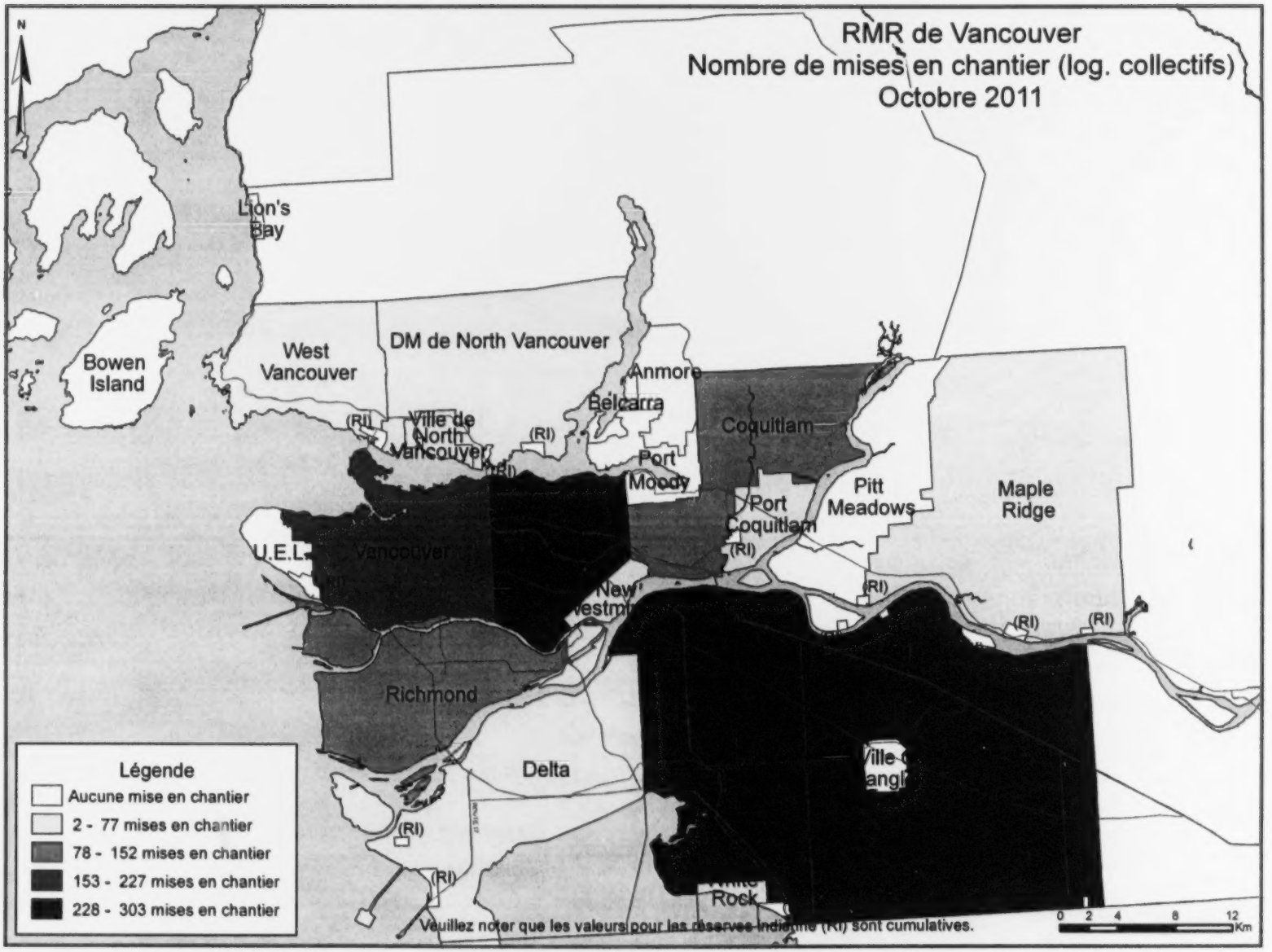
Figure 1

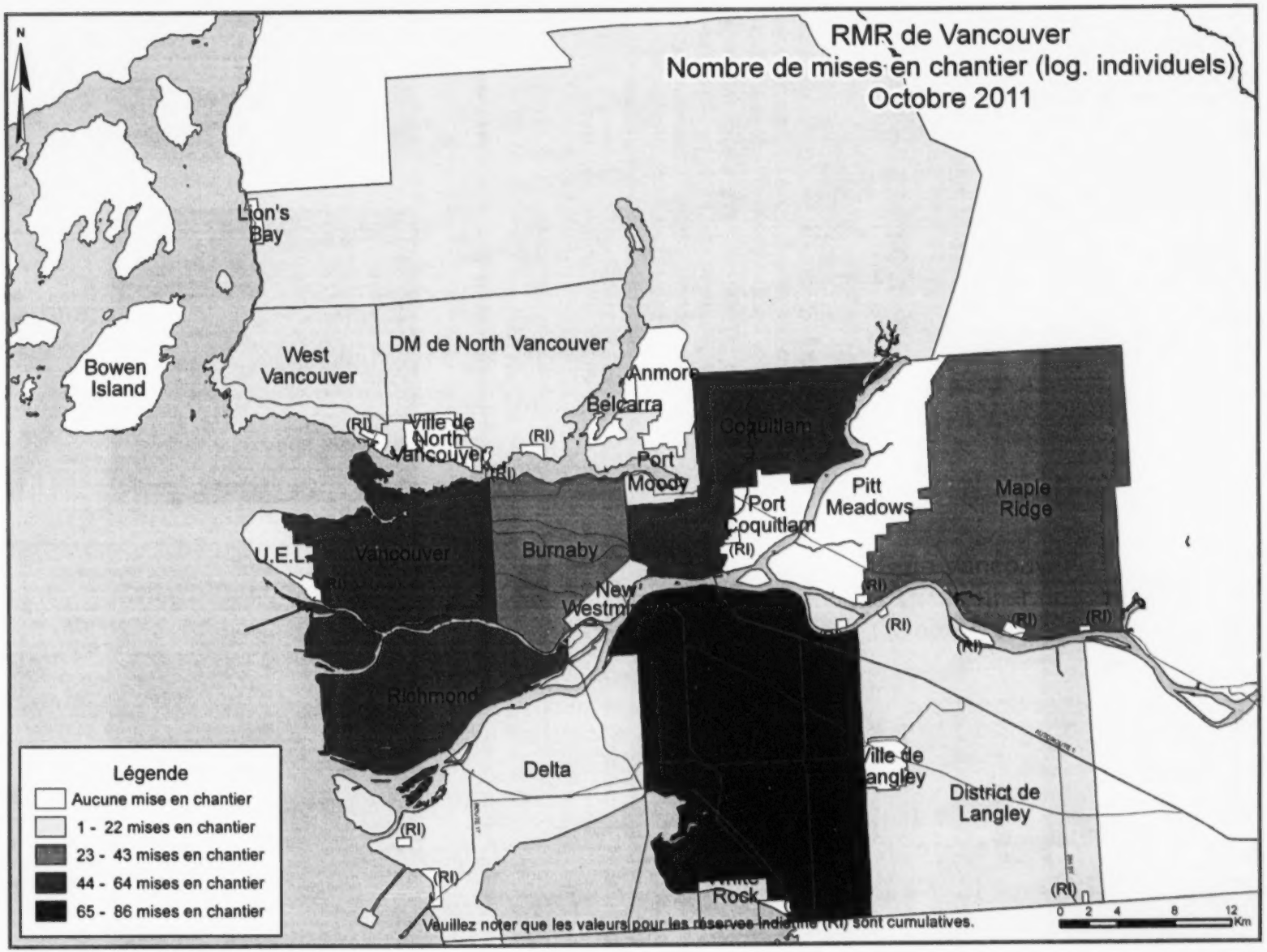


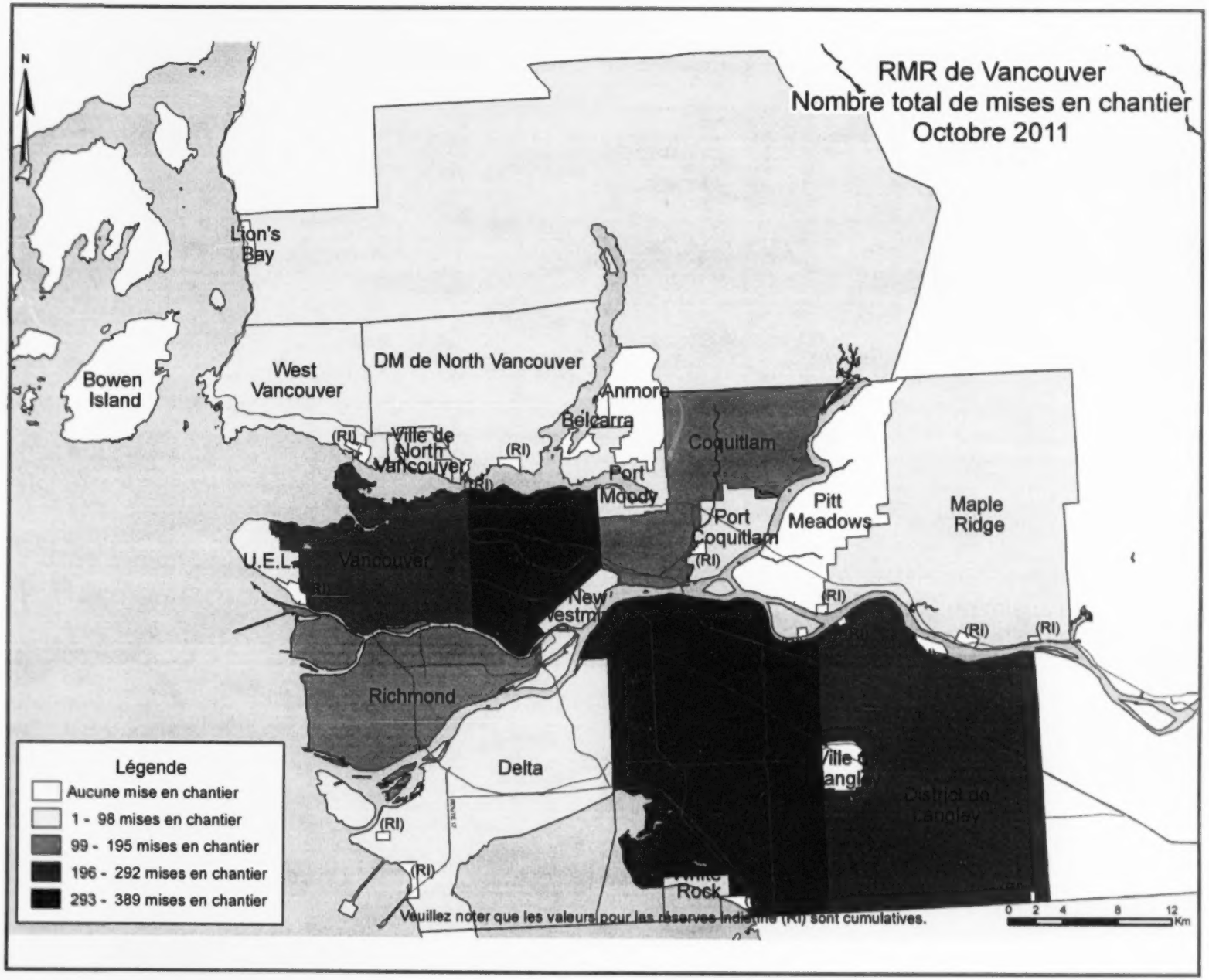
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

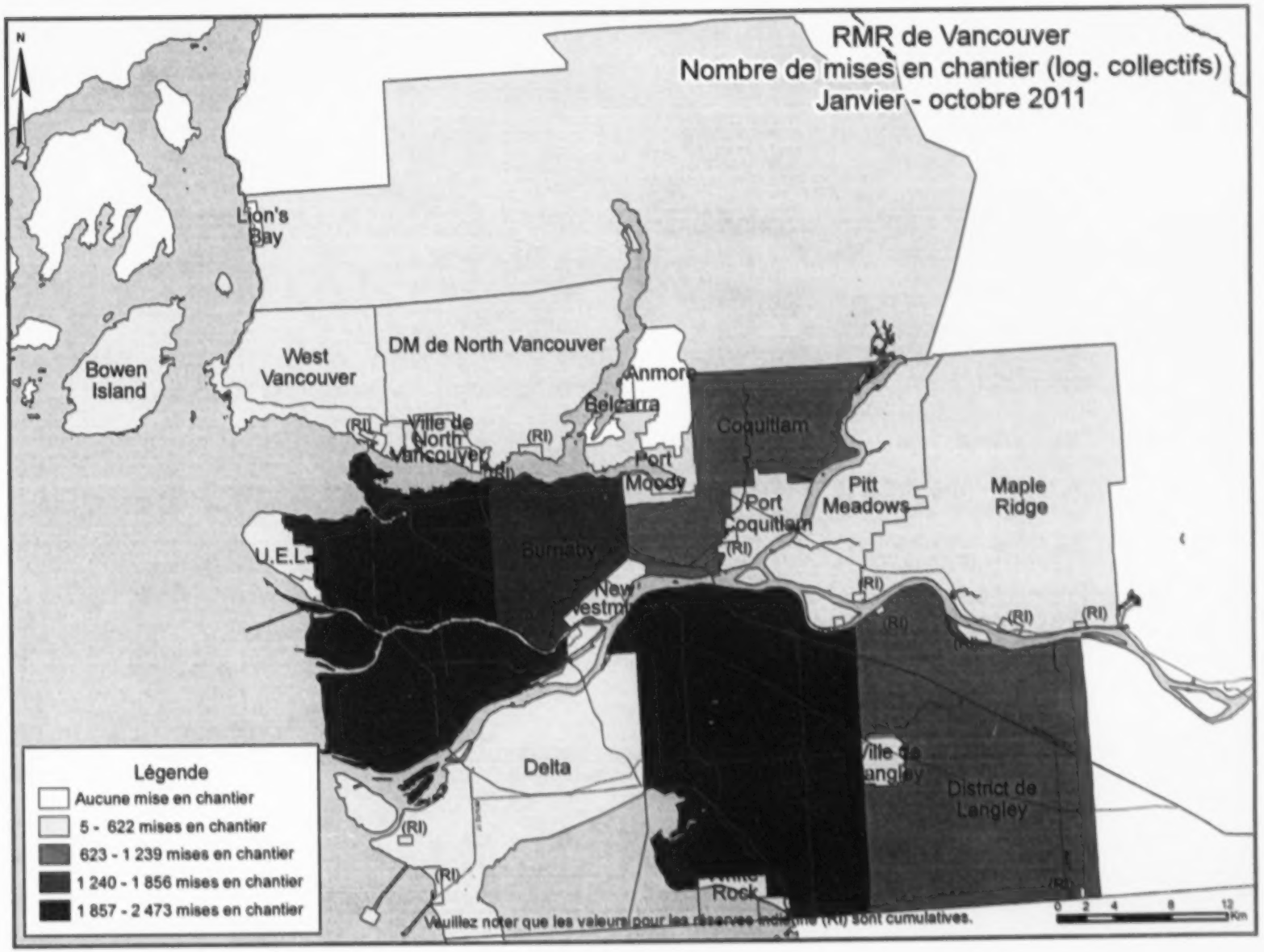
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

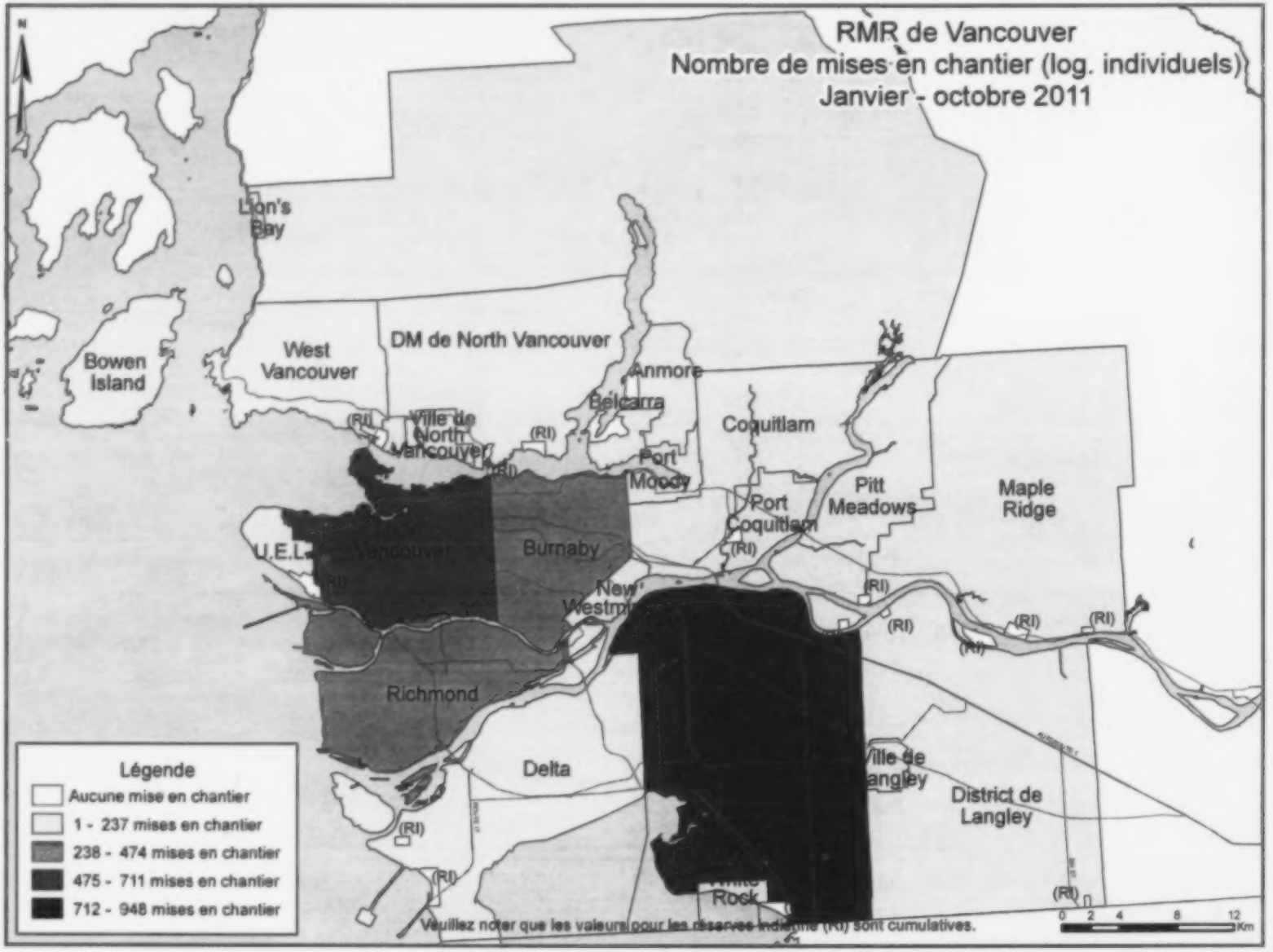
Dans la RMR d'Abbotsford, 98 logements ont été commencés en octobre, contre 67 à pareil mois en 2010. Plus des trois quarts étaient des logements collectifs; ceux-ci représentent d'ailleurs un peu plus de la moitié des unités mises en chantier depuis janvier 2011.

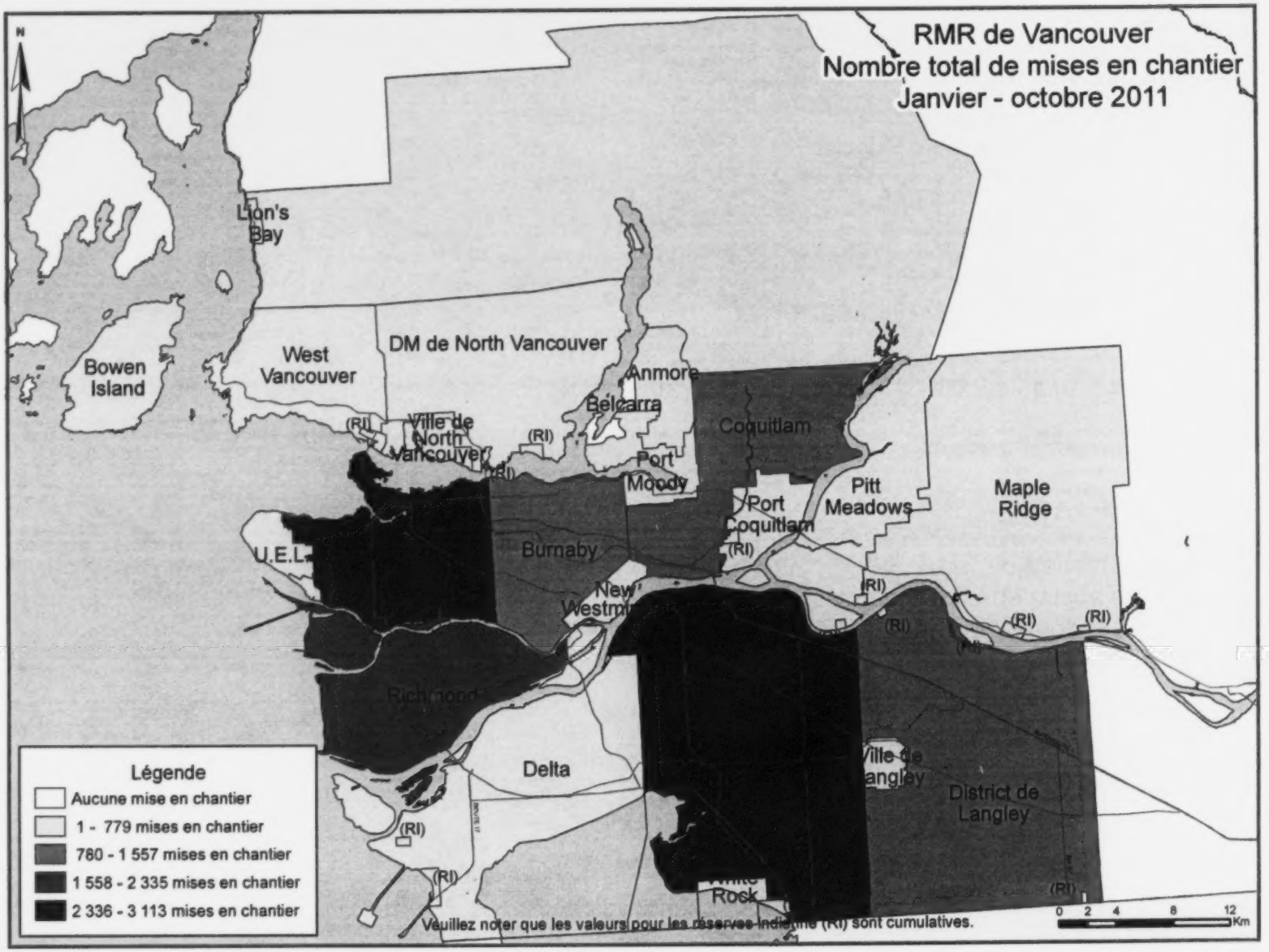

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Octobre 2011
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Coquitlam
Ville de North Vancouver
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
New Westminster
Richmond
Delta
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 77 mises en chantier
78 - 152 mises en chantier
153 - 227 mises en chantier
228 - 303 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

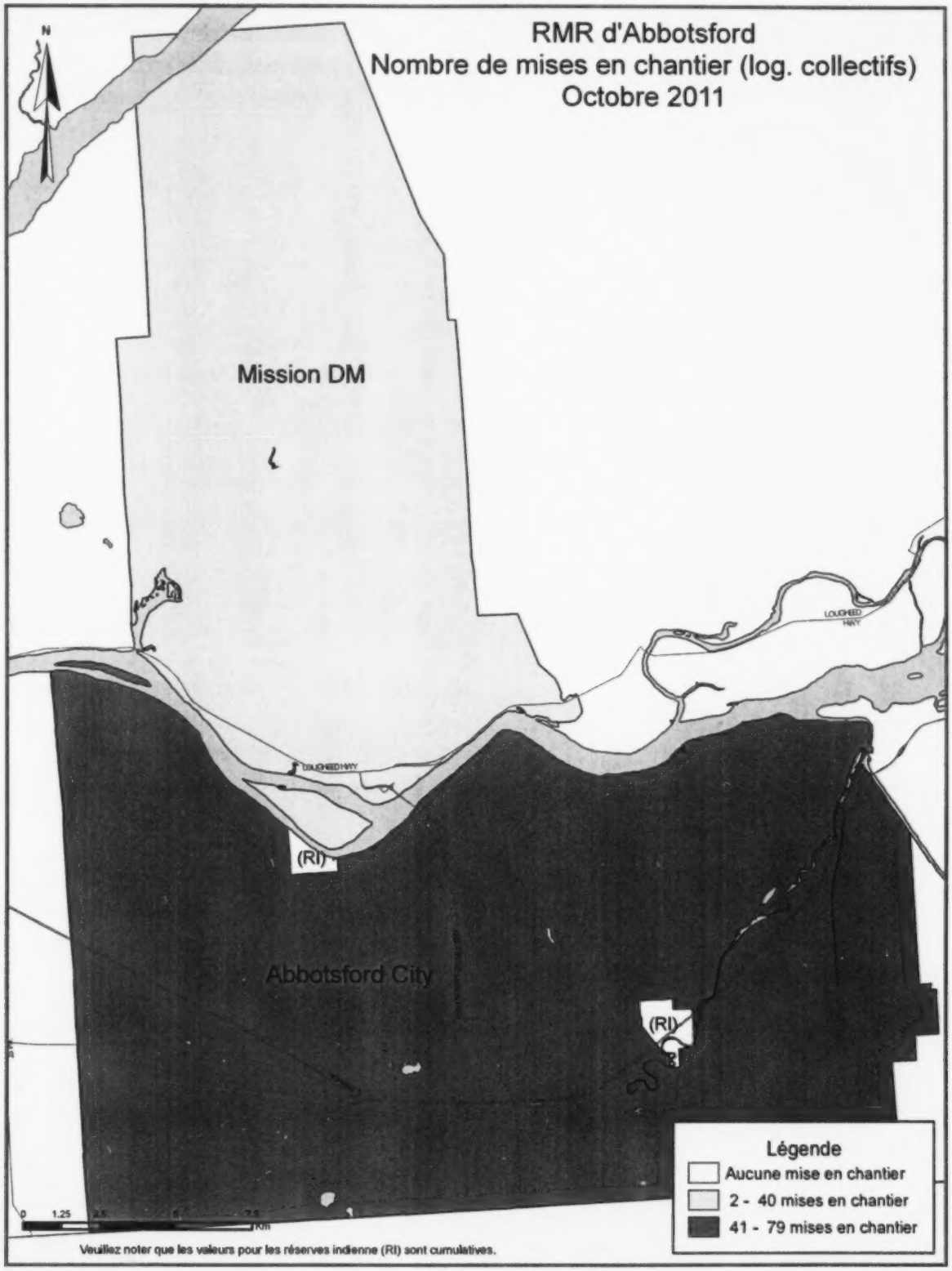

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Octobre 2011
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Coquitlam
Ville de North Vancouver
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westmi
Richmond
Delta
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 22 mises en chantier
23 - 43 mises en chantier
44 - 64 mises en chantier
65 - 86 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indiennes (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

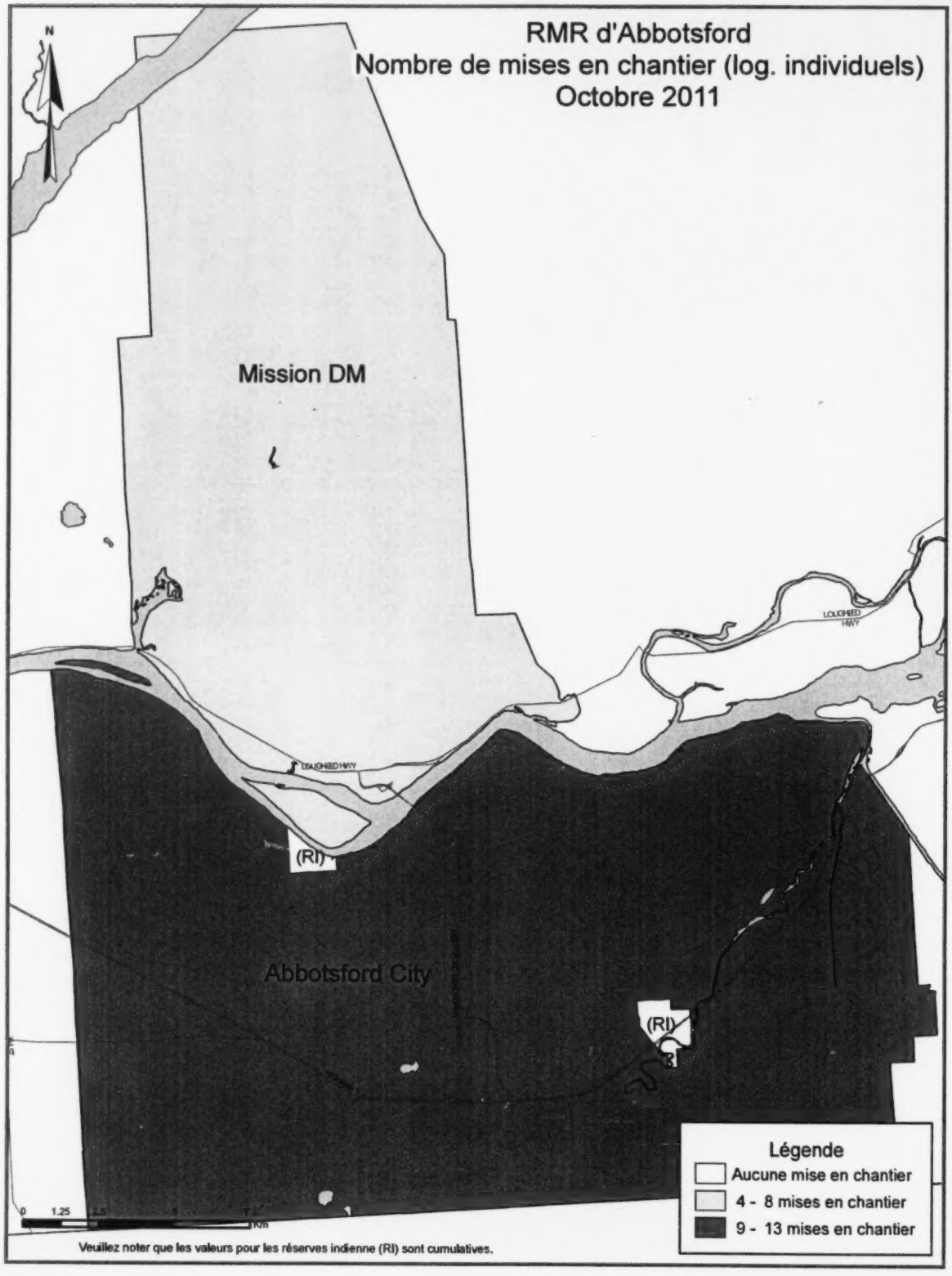

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Octobre 2011
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Coquitlam
Ville de North Vancouver
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
New Westminster
Richmond
Delta
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 98 mises en chantier
99 - 195 mises en chantier
196 - 292 mises en chantier
293 - 389 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indiennes (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

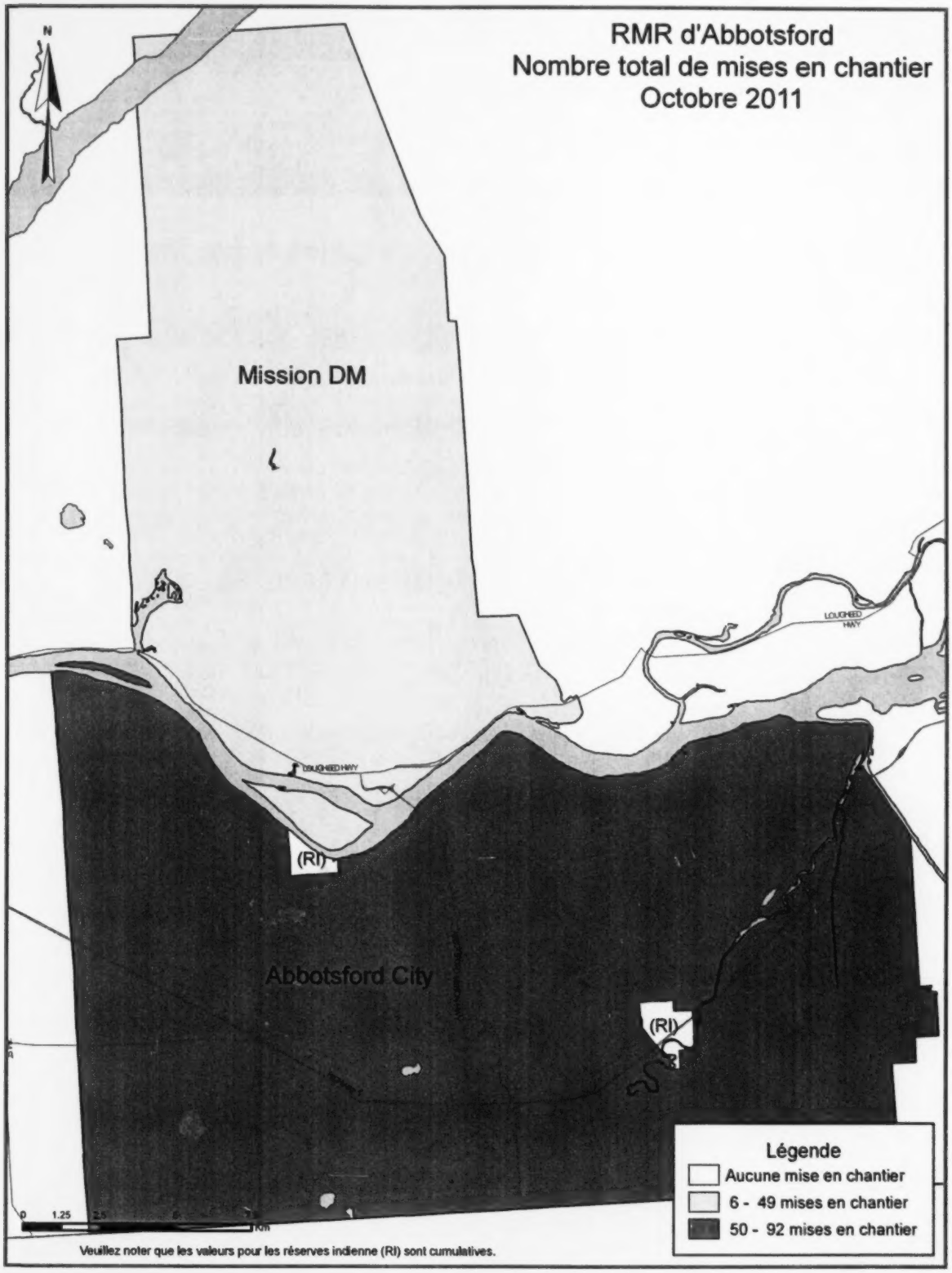

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - octobre 2011
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Belcarra
Anmore
Coquitlam
Ville de North Vancouver
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
Burnaby
U.E.L.
New Westminster
Delta
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
5 - 622 mises en chantier
623 - 1 239 mises en chantier
1 240 - 1 856 mises en chantier
1 857 - 2 473 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

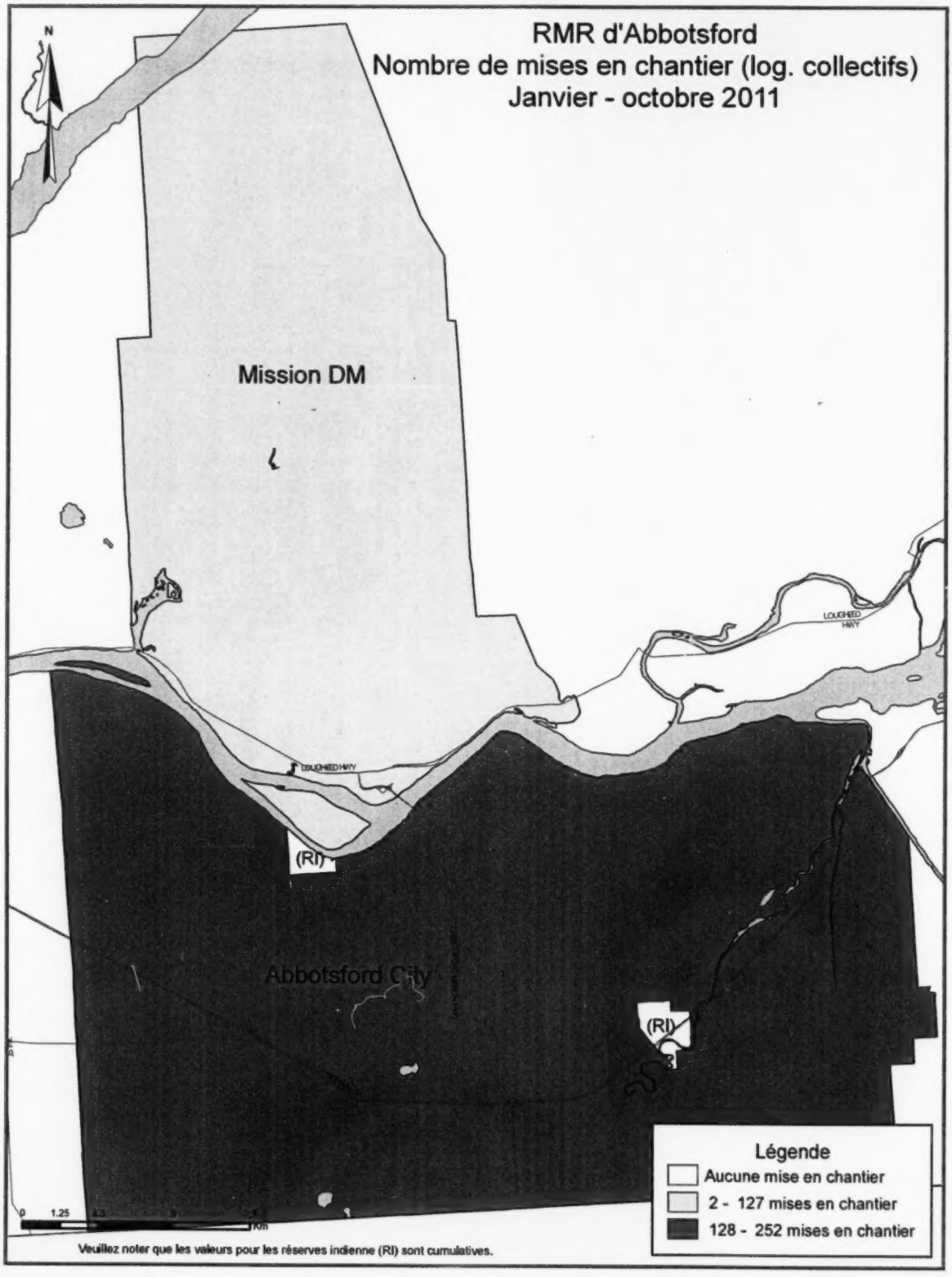

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - octobre 2011
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Coquitlam
Ville de North Vancouver
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westmr
Richmond
Delta
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 237 mises en chantier
238 - 474 mises en chantier
475 - 711 mises en chantier
712 - 948 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indiennes (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

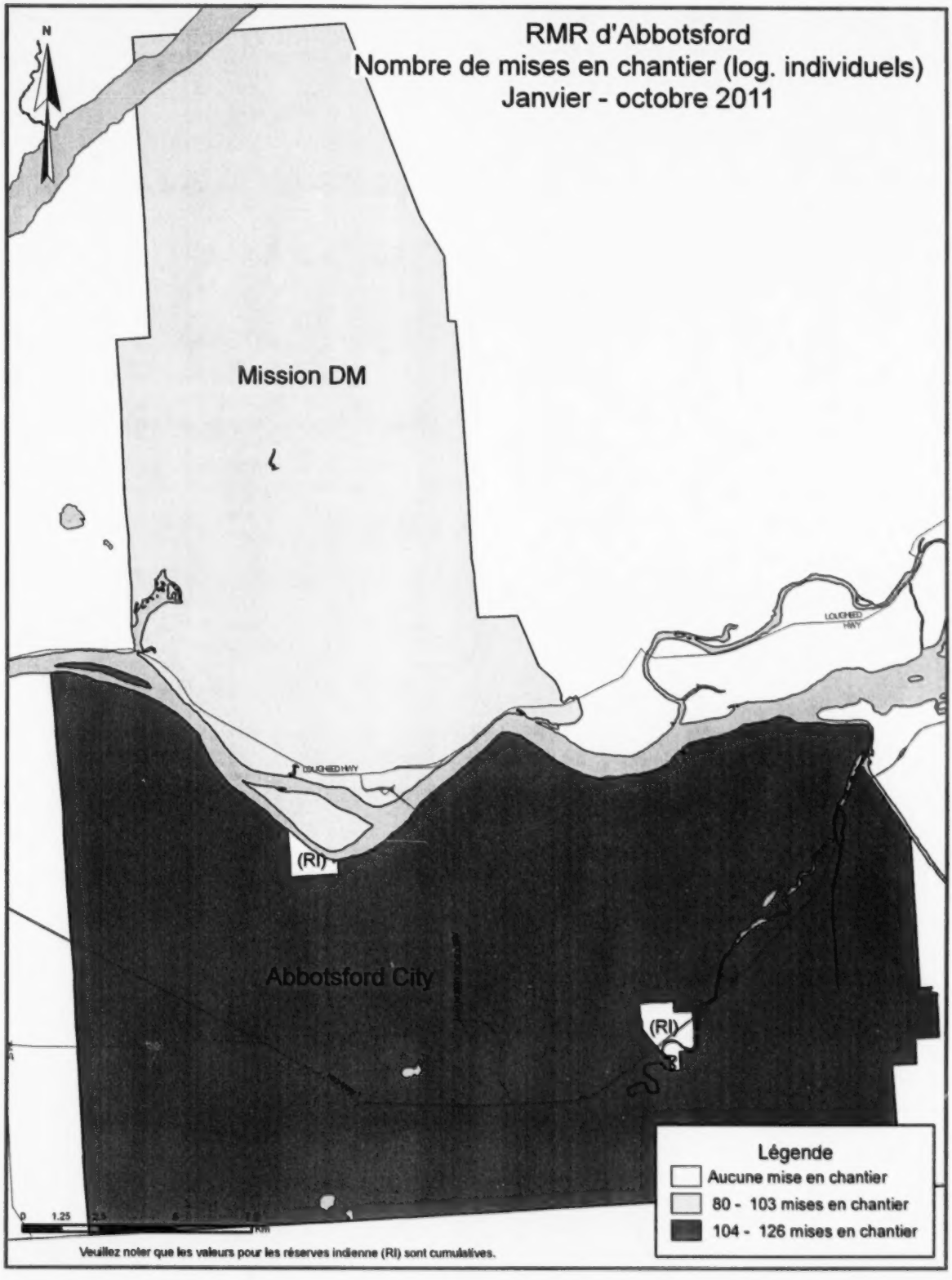

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Janvier - octobre 2011
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Belcarra
Anmore
Coquitlam
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
Ville de North Vancouver
Burnaby
U.E.L.
New Westm
Richmond
Delta
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 779 mises en chantier
780 - 1 557 mises en chantier
1 558 - 2 335 mises en chantier
2 336 - 3 113 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

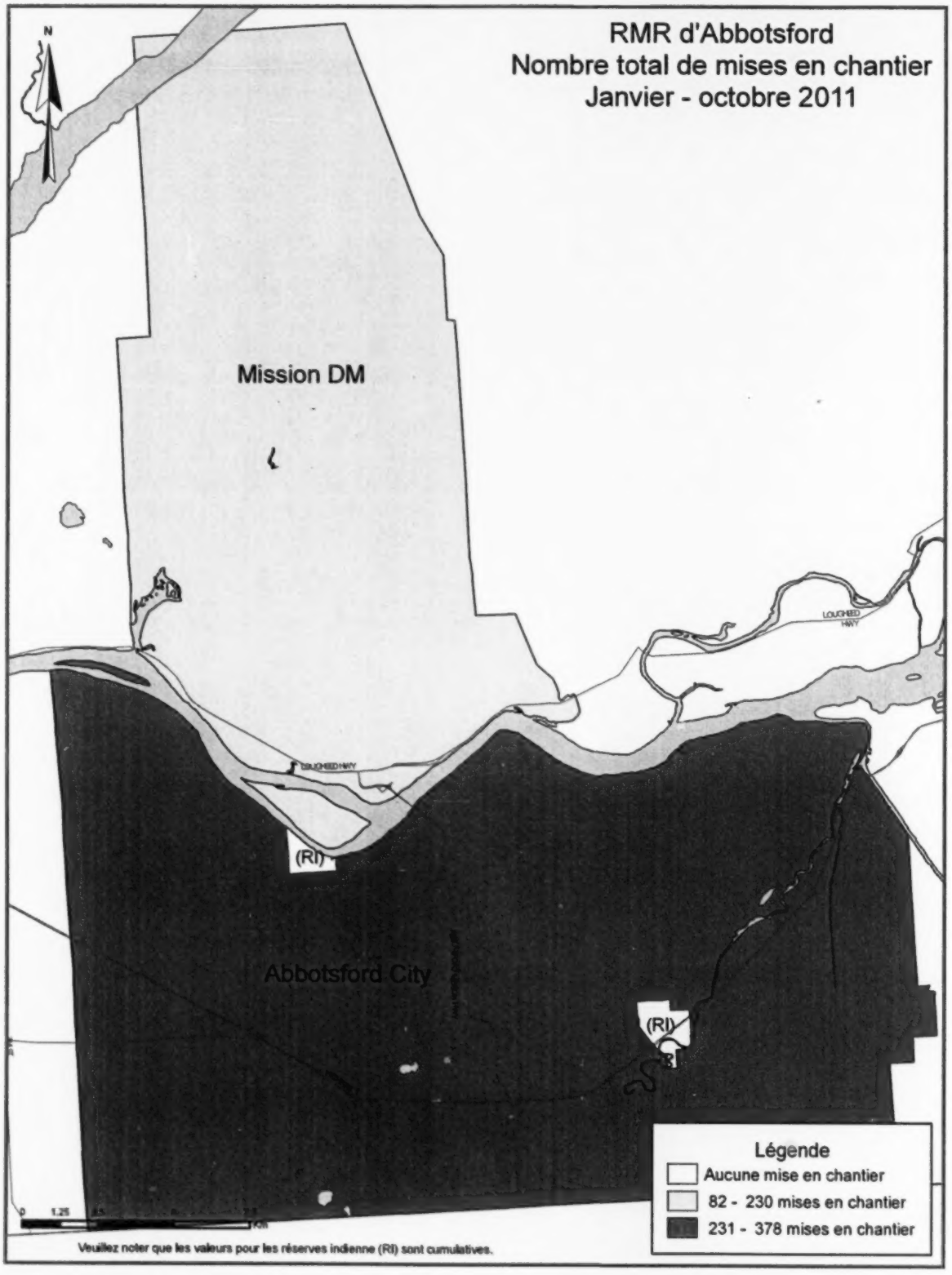

RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Octobre 2011
N
Mission DM
LOUGHEED HWY
LOUGHEED HWY
(RI)
Abbotsford City
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 40 mises en chantier
41 - 79 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Octobre 2011
N
Mission DM
LOUGHEED HWY
LOUGHEED HWY
(RI)
Abbotsford City
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 8 mises en chantier
9 - 13 mises en chantier
0 1.25
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Octobre 2011
N
Mission DM
LOUGHEED HWY
LOUGHEED HWY
(RI)
Abbotsford City
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
6 - 49 mises en chantier
50 - 92 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7 KM
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - octobre 2011
N
Mission DM
LOUGHEED HWY
LOUGHEED HWY
(RI)
Abbotsford City
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 127 mises en chantier
128 - 252 mises en chantier
0 1.25
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - octobre 2011
N
Mission DM
LOUGHEED HWY
LOUGHEED HWY
(RI)
Abbotsford City
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
80 - 103 mises en chantier
104 - 126 mises en chantier
0 1.25
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - octobre 2011
N
Mission DM
LOUGHEED HWY
(RI)
Abbotsford City
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
82 - 230 mises en chantier
231 - 378 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Vancouver
Octobre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Octobre 2011	314	12	234	4	297	721	30	110	1 722
Octobre 2010	360	14	120	0	210	703	28	12	1 447
Variation en %	-12,8	-14,3	95,0	s.o.	41,4	2,6	7,1	**	19,0
Cumul 2011	2 814	230	1 805	28	2 655	5 763	250	1 437	14 982
Cumul 2010	3 791	232	1 136	39	2 028	4 372	154	832	12 584
Variation en %	-25,8	-0,9	58,9	-28,2	30,9	31,8	62,3	72,7	19,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Octobre 2011	3 007	238	1 870	27	2 452	10 772	258	1 706	20 330
Octobre 2010	3 404	226	1 094	43	1 945	7 985	133	890	15 720
Variation en %	-11,7	5,3	70,9	-37,2	26,1	34,9	94,0	91,7	29,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Octobre 2011	231	20	127	1	411	135	18	6	949
Octobre 2010	308	26	52	2	182	506	10	217	1 303
Variation en %	-25,0	-23,1	144,2	-50,0	125,8	-73,3	80,0	-97,2	-27,2
Cumul 2011	2 923	184	1 005	38	2 068	3 301	167	669	10 355
Cumul 2010	3 083	196	651	23	2 038	7 364	31	624	14 010
Variation en %	-5,2	-6,1	54,4	65,2	1,5	-55,2	**	7,2	-26,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Octobre 2011	716	95	249	1	498	1 345	19	148	3 071
Octobre 2010	651	70	112	1	298	2 053	2	155	3 342
Variation en %	10,0	35,7	122,3	0,0	67,1	-34,5	**	-4,5	-8,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Octobre 2011	213	22	71	0	337	249	10	9	911
Octobre 2010	249	25	48	2	162	346	9	22	863
Variation en %	-14,5	-12,0	47,9	-100,0	108,0	-28,0	11,1	-59,1	5,6
Cumul 2011	2 956	183	894	43	1 979	3 999	149	363	10 566
Cumul 2010	2 990	191	622	25	2 008	6 022	24	243	12 125
Variation en %	-1,1	-4,2	43,7	72,0	-1,4	-33,6	**	49,4	-12,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Burnaby									
Octobre 2011	24	6	0	0	4	273	0	0	307
Octobre 2010	19	6	0	0	0	51	0	0	76
Delta									
Octobre 2011	10	0	6	0	9	30	1	0	56
Octobre 2010	22	0	0	0	13	0	1	0	36
Langley									
Octobre 2011	14	0	22	4	33	213	1	0	287
Octobre 2010	20	2	16	0	49	62	2	0	151
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Octobre 2011	25	0	0	0	27	0	0	0	52
Octobre 2010	16	0	0	0	20	0	0	0	36
New Westminster									
Octobre 2011	4	0	0	0	4	0	0	0	8
Octobre 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
North Vancouver									
Octobre 2011	6	0	8	0	0	0	0	0	14
Octobre 2010	9	0	8	0	0	0	0	0	17
Richmond									
Octobre 2011	44	0	10	0	22	72	2	0	150
Octobre 2010	30	2	22	0	11	0	5	0	70
Surrey									
Octobre 2011	76	0	46	0	124	133	10	0	389
Octobre 2010	147	0	0	0	81	71	0	12	311
Tri-Cities									
Octobre 2011	49	0	84	0	50	0	0	0	183
Octobre 2010	26	4	36	0	12	266	0	0	344
Terrains en dotation de l'UBC									
Octobre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Octobre 2011	46	6	54	0	19	0	16	110	251
Octobre 2010	54	0	34	0	21	253	20	0	382
West Vancouver									
Octobre 2011	12	0	0	0	5	0	0	0	17
Octobre 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
White Rock									
Octobre 2011	3	0	4	0	0	0	0	0	7
Octobre 2010	3	0	4	0	3	0	0	0	10
Réserves indiennes									
Octobre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Octobre 2011	314	12	234	4	297	721	30	110	1 722
Octobre 2010	360	14	120	0	210	703	28	12	1 447

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Burnaby									
Octobre 2011	298	94	0	0	188	1 853	0	64	2 497
Octobre 2010	215	66	0	0	100	1 095	0	0	1 476
Delta									
Octobre 2011	71	12	40	0	93	103	2	0	321
Octobre 2010	97	0	0	0	133	79	3	2	314
Langley									
Octobre 2011	172	2	226	16	267	422	1	62	1 168
Octobre 2010	163	2	120	0	277	167	3	0	732
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Octobre 2011	170	0	0	0	196	35	3	117	521
Octobre 2010	163	0	0	0	178	21	0	1	363
New Westminster									
Octobre 2011	44	0	0	0	43	212	1	24	324
Octobre 2010	53	4	0	36	10	229	0	0	332
North Vancouver									
Octobre 2011	69	12	126	6	73	490	3	222	1 001
Octobre 2010	91	14	28	0	18	348	0	52	551
Richmond									
Octobre 2011	355	8	300	3	256	1 327	3	227	2 479
Octobre 2010	323	8	320	1	194	391	5	86	1 328
Surrey									
Octobre 2011	741	10	278	0	780	1 645	46	42	3 542
Octobre 2010	1 242	10	6	5	766	976	0	96	3 101
Tri-Cities									
Octobre 2011	183	10	258	0	236	1 191	0	30	1 908
Octobre 2010	89	28	193	0	161	582	0	50	1 103
Terrains en dotation de l'UBC									
Octobre 2011	6	0	0	0	7	190	0	107	310
Octobre 2010	4	0	0	0	0	170	0	0	174
Vancouver (ville)									
Octobre 2011	639	82	588	2	308	3 192	199	811	5 821
Octobre 2010	724	80	375	1	105	3 897	122	601	5 905
West Vancouver									
Octobre 2011	180	8	0	0	5	0	0	0	193
Octobre 2010	152	14	0	0	0	0	0	0	166
White Rock									
Octobre 2011	18	0	50	0	0	9	0	0	77
Octobre 2010	13	0	50	0	3	30	0	0	96
Réserves Indiennes									
Octobre 2011	0	0	0	0	0	103	0	0	103
Octobre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Octobre 2011	3 007	238	1 870	27	2 452	10 772	258	1 706	20 330
Octobre 2010	3 404	226	1 094	43	1 945	7 985	133	890	15 720

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Burnaby									
Octobre 2011	8	6	0	0	0	0	0	0	14
Octobre 2010	21	18	0	0	0	0	0	70	109
Delta									
Octobre 2011	6	0	2	0	0	0	0	0	8
Octobre 2010	10	0	0	0	9	0	1	1	21
Langley									
Octobre 2011	30	0	63	0	22	0	0	0	115
Octobre 2010	19	0	16	0	24	0	1	0	60
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Octobre 2011	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Octobre 2010	34	0	0	0	13	144	0	0	191
New Westminster									
Octobre 2011	2	0	0	0	3	0	0	0	5
Octobre 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
North Vancouver									
Octobre 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Octobre 2010	4	2	2	0	31	85	0	0	124
Richmond									
Octobre 2011	0	0	0	0	126	0	0	0	126
Octobre 2010	1	0	0	2	24	163	0	0	190
Surrey									
Octobre 2011	118	0	8	1	174	0	6	2	309
Octobre 2010	144	0	0	0	71	68	0	12	295
Tri-Cities									
Octobre 2011	6	10	30	0	83	30	0	0	159
Octobre 2010	21	0	16	0	0	0	0	0	37
Terrains en dotation de l'UBC									
Octobre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2010	0	0	0	0	0	46	0	134	180
Vancouver (ville)									
Octobre 2011	28	4	18	0	3	105	12	4	174
Octobre 2010	49	6	14	0	10	0	8	0	87
West Vancouver									
Octobre 2011	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Octobre 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
White Rock									
Octobre 2011	0	0	6	0	0	0	0	0	6
Octobre 2010	0	0	4	0	0	0	0	0	4
Réserves Indiennes									
Octobre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Octobre 2011	231	20	127	1	411	135	18	6	949
Octobre 2010	308	26	52	2	182	506	10	217	1 303

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Burnaby									
Octobre 2011	88	41	0	0	26	77	0	0	232
Octobre 2010	48	26	0	0	11	52	0	0	137
Delta									
Octobre 2011	5	2	0	0	6	30	0	0	43
Octobre 2010	24	1	0	0	10	0	0	1	36
Langley									
Octobre 2011	29	0	114	0	63	133	0	0	339
Octobre 2010	31	2	34	1	29	61	0	0	158
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Octobre 2011	76	0	0	0	7	33	0	0	116
Octobre 2010	67	0	0	0	9	89	0	0	165
New Westminster									
Octobre 2011	15	2	0	0	0	95	0	0	112
Octobre 2010	14	0	0	0	0	276	0	0	290
North Vancouver									
Octobre 2011	8	2	10	0	21	133	0	0	174
Octobre 2010	16	2	6	0	23	82	0	0	129
Richmond									
Octobre 2011	41	6	20	0	57	10	2	0	136
Octobre 2010	13	0	18	0	20	35	0	1	87
Surrey									
Octobre 2011	243	0	6	1	205	339	9	26	829
Octobre 2010	278	1	6	0	115	570	0	30	1 000
Tri-Cities									
Octobre 2011	20	9	49	0	30	36	0	18	162
Octobre 2010	18	1	31	0	20	88	0	0	158
Terrains en dotation de l'UBC									
Octobre 2011	0	0	0	0	0	28	0	98	126
Octobre 2010	0	0	0	0	2	50	0	123	175
Vancouver (ville)									
Octobre 2011	171	33	44	0	81	415	8	4	756
Octobre 2010	115	37	4	0	59	727	2	0	944
West Vancouver									
Octobre 2011	10	0	0	0	0	3	0	0	13
Octobre 2010	20	0	0	0	0	11	0	0	31
White Rock									
Octobre 2011	1	0	6	0	0	13	0	0	20
Octobre 2010	3	0	13	0	0	12	0	0	28
Réserves Indiennes									
Octobre 2011	0	0	0	0	2	0	0	0	2
Octobre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Octobre 2011	716	95	249	1	498	1 345	19	148	3 071
Octobre 2010	651	70	112	1	298	2 053	2	155	3 342

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Burnaby									
Octobre 2011	14	3	0	0	3	2	0	0	22
Octobre 2010	17	13	0	0	0	1	0	0	31
Delta									
Octobre 2011	8	0	2	0	0	13	0	0	23
Octobre 2010	9	1	0	0	2	0	1	1	14
Langley									
Octobre 2011	28	0	23	0	22	6	0	0	79
Octobre 2010	16	2	14	0	23	5	1	0	61
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Octobre 2011	17	2	0	0	3	13	0	0	35
Octobre 2010	24	0	0	0	15	69	0	0	108
New Westminster									
Octobre 2011	6	0	0	0	3	3	0	0	12
Octobre 2010	2	0	0	0	0	4	0	0	6
North Vancouver									
Octobre 2011	6	0	0	0	0	13	0	0	19
Octobre 2010	8	4	2	0	18	61	0	0	93
Richmond									
Octobre 2011	0	0	0	0	106	0	0	0	106
Octobre 2010	3	0	2	2	18	139	0	3	167
Surrey									
Octobre 2011	98	0	4	0	127	36	0	5	270
Octobre 2010	119	0	0	0	82	47	0	7	255
Tri-Cities									
Octobre 2011	7	11	24	0	70	46	0	4	162
Octobre 2010	12	1	12	0	2	8	0	0	35
Terrains en dotation de l'UBC									
Octobre 2011	0	0	0	0	0	3	0	0	3
Octobre 2010	0	0	0	0	1	8	0	11	20
Vancouver (ville)									
Octobre 2011	20	6	16	0	1	114	10	0	167
Octobre 2010	30	4	14	0	0	3	7	0	58
West Vancouver									
Octobre 2011	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Octobre 2010	9	0	0	0	0	1	0	0	10
White Rock									
Octobre 2011	0	0	2	0	2	0	0	0	4
Octobre 2010	0	0	4	0	1	0	0	0	5
Réserves Indiennes									
Octobre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Octobre 2011	213	22	71	0	337	249	10	9	911
Octobre 2010	249	25	48	2	162	346	9	22	863

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Vancouver 2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	4 287	262	1 315	39	2 467	5 793	207	847	15 217
Variation en %	48,4	48,9	98,3	129,4	38,0	146,0	**	102,6	82,5
2009	2 888	176	663	17	1 788	2 355	29	418	8 339
Variation en %	-19,5	-52,8	-7,5	-41,4	-32,3	-79,5	52,6	-42,7	-57,4
2008	3 586	373	717	29	2 642	11 496	19	729	19 591
Variation en %	-13,1	0,3	93,8	-61,8	-5,6	-7,1	-85,7	51,2	-5,5
2007	4 128	372	370	76	2 799	12 376	133	482	20 736
Variation en %	-25,1	5,1	60,2	-11,6	-11,3	39,9	**	-1,2	10,9
2006	5 511	354	231	86	3 155	8 845	21	488	18 705
Variation en %	17,9	-11,1	33,5	-58,0	-12,1	-4,8	-68,2	-6,2	-1,1
2005	4 673	398	173	205	3 588	9 291	66	520	18 914
Variation en %	-11,8	-10,4	-41,6	-26,5	-6,2	8,8	-8,3	-22,8	-2,7
2004	5 297	444	296	279	3 826	8 542	72	674	19 430
Variation en %	4,5	1,8	17,0	-0,4	47,2	41,3	-10,0	-22,0	24,3
2003	5 070	436	253	280	2 599	6 044	80	864	15 626
Variation en %	4,7	-3,1	-8,3	135,3	31,7	44,5	45,5	-30,7	18,4
2002	4 843	450	276	119	1 974	4 182	55	1 247	13 197
Variation en %	42,4	-1,3	39,4	9,2	79,9	51,9	-70,4	-50,8	21,5
2001	3 400	456	198	109	1 097	2 754	186	2 535	10 862

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Octobre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Variation en %
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Burnaby Mountain	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Burnaby - Nord	7	5	0	0	0	0	0	0	7	5	40,0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Burnaby - Sud et Est	2	1	2	0	0	0	28	0	32	1	**
Burnaby - Central Park	3	2	0	0	0	0	245	51	248	53	**
Burnaby - Reste	11	11	8	6	0	0	0	0	19	17	11,8
Burnaby	24	19	10	6	0	0	273	51	307	76	**
Coquitlam	48	22	0	4	54	16	78	296	180	338	-46,7
Delta - Tsawwassen	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Delta - Ladner	8	9	0	0	0	0	36	0	44	9	**
Delta - Nord	0	11	2	0	7	13	0	0	9	24	-62,5
Delta	11	23	2	0	7	13	36	0	56	36	55,6
Langley (ville)	0	1	0	0	0	0	0	62	0	63	-100,0
Langley (district)	19	21	0	2	33	49	235	16	287	88	**
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Maple Ridge	25	16	2	0	25	20	0	0	52	36	44,4
New Westminster	4	6	0	0	4	0	0	0	8	6	33,3
North Vancouver (ville)	0	3	0	0	0	0	2	8	2	11	-81,8
North Vancouver (DM)	6	6	0	0	0	0	6	0	12	6	100,0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Port Coquitlam	0	2	0	0	0	0	2	2	2	4	-50,0
Port Moody	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Richmond	46	35	4	2	18	11	82	22	150	70	114,3
Surrey - Sud	13	38	12	0	44	33	4	0	73	71	2,8
Surrey - Cloverdale	18	31	6	0	11	6	4	6	39	43	-9,3
Surrey - Nord	39	59	0	4	46	13	161	77	246	153	60,8
Surrey - Guildford	2	1	0	0	0	13	2	0	4	14	-71,4
Surrey - Whalley	8	18	0	0	5	12	2	0	15	30	-50,0
Surrey	86	147	18	4	106	77	179	83	389	311	25,1
Terrains en dotation de l'UBC	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	110	253	110	253	-56,5
Vancouver - Kitsilano	1	0	2	0	8	0	0	2	11	2	**
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Kerrisdale	3	1	0	0	0	0	2	0	5	1	**
Vancouver - Marpole	8	4	2	0	0	0	0	4	10	8	25,0
Vancouver - Est	21	20	0	0	11	0	42	22	74	42	76,2
Vancouver - Mt. Pleasant	0	1	2	0	0	3	0	0	2	4	-50,0
Vancouver - Strath/Grand	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Vancouver - Ouest	29	46	0	0	0	18	10	6	39	70	-44,3
Vancouver	62	74	6	0	19	21	164	287	251	382	-34,3
West Vancouver	12	8	0	0	5	0	0	0	17	8	112,5
White Rock	3	3	0	0	0	3	4	4	7	10	-30,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver (RMR)	**348**	**388**	**42**	**18**	**271**	**210**	**1 061**	**831**	**1 722**	**1 447**	**19,0**

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Anmore	7	26	0	0	0	0	0	0	7	26	-73,1
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Bowen Island	16	13	0	0	0	0	6	6	22	19	15,8
Burnaby Mountain	13	0	2	0	0	0	155	0	170	0	n/a
Burnaby - Nord	76	52	10	4	7	4	13	26	106	86	23,3
Burnaby - Lougheed Mall	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Burnaby - Sud et Est	35	43	32	12	18	12	72	37	157	104	51,0
Burnaby - Central Park	23	29	10	12	4	26	286	149	323	216	49,5
Burnaby - Reste	108	107	48	74	121	33	503	357	780	571	36,6
Burnaby	256	231	102	102	150	75	1 029	569	1 537	977	57,3
Coquitlam	200	147	18	28	323	135	755	738	1 296	1 048	23,7
Delta - Tsawwassen	15	15	2	0	0	0	0	55	17	70	-75,7
Delta - Ladner	27	48	2	6	0	0	40	27	69	81	-14,8
Delta - Nord	52	83	38	6	72	139	111	0	273	228	19,7
Delta	94	146	42	12	72	139	151	82	359	379	-5,3
Langley (ville)	4	3	0	0	0	0	169	167	173	170	1,8
Langley (district)	198	195	2	2	307	337	541	168	1 048	702	49,3
Lion's Bay	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Maple Ridge	205	254	14	4	140	105	81	21	440	384	14,6
New Westminster	51	101	2	4	27	10	209	129	289	244	18,4
North Vancouver (ville)	20	6	24	16	18	8	363	218	425	248	71,4
North Vancouver (DM)	36	65	0	2	40	20	325	129	401	216	85,6
Pitt Meadows	4	14	0	0	0	0	71	0	75	14	**
Port Coquitlam	9	6	0	4	0	42	32	54	41	106	-61,3
Port Moody	10	14	0	0	5	21	0	0	15	35	-57,1
Richmond	278	259	72	48	277	199	1 664	703	2 291	1 209	89,5
Surrey - Sud	238	407	50	42	262	246	84	14	634	709	-10,6
Surrey - Cloverdale	191	526	32	4	196	118	85	130	504	778	-35,2
Surrey - Nord	430	675	2	24	340	315	546	274	1 318	1 288	2,3
Surrey - Guildford	4	13	0	0	22	26	2	0	28	39	-28,2
Surrey - Whalley	79	122	2	2	53	12	289	108	423	244	73,4
Surrey	948	1 743	86	72	873	717	1 012	526	2 919	3 058	-4,5
Terrains en dotation de l'UBC	3	2	0	0	0	0	261	170	264	172	53,5
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	668	683	668	683	-2,2
Vancouver - Kitsilano	7	5	10	6	19	15	483	2	519	28	**
Vancouver - False Creek	2	1	2	2	6	0	147	124	157	127	23,6
Vancouver - Granville/Oak	8	5	0	2	8	0	11	51	27	58	-53,4
Vancouver - Kerrisdale	30	39	0	0	4	0	18	12	52	51	2,0
Vancouver - Marpole	47	49	4	6	0	0	19	28	70	83	-15,7
Vancouver - Est	281	326	36	32	66	29	468	521	851	908	-6,3
Vancouver - Mt. Pleasant	4	2	24	14	35	3	247	772	310	791	-60,8
Vancouver - Strath/Grand	2	5	4	4	0	0	4	257	10	266	-96,2
Vancouver - Ouest	259	235	4	2	73	42	101	135	437	414	5,6
Vancouver	640	667	84	68	211	89	2 178	2 585	3 113	3 409	-8,7
West Vancouver	98	83	2	2	5	0	0	0	105	85	23,5
White Rock	14	7	0	0	0	3	44	71	58	81	-28,4
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	103	0	103	0	n/a
Vancouver (RMR)	3 092	3 984	448	364	2 448	1 900	8 994	6 336	14 982	12 584	19,1

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	28	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	245	51	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby	0	0	0	0	273	51	0	0
Coquitlam	54	16	0	0	78	296	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	36	0	0	0
Delta - Nord	7	13	0	0	0	0	0	0
Delta	7	13	0	0	36	0	0	0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	62	0	0
Langley (district)	33	49	0	0	235	16	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	25	20	0	0	0	0	0	0
New Westminster	4	0	0	0	0	0	0	0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	2	8	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	6	0	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	0	0	0	2	2	0	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	18	11	0	0	82	22	0	0
Surrey - Sud	44	33	0	0	4	0	0	0
Surrey - Cloverdale	11	6	0	0	4	0	0	6
Surrey - Nord	46	13	0	0	161	71	0	6
Surrey - Guildford	0	13	0	0	2	0	0	0
Surrey - Whalley	5	12	0	0	2	0	0	0
Surrey	106	77	0	0	179	71	0	12
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	253	110	0
Vancouver - Kitsilano	8	0	0	0	0	2	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	2	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	4	0	0
Vancouver - Est	11	0	0	0	42	22	0	0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	3	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	18	0	0	10	6	0	0
Vancouver	19	21	0	0	54	287	110	0
West Vancouver	5	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	3	0	0	4	4	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	271	210	0	0	951	819	110	12

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	6	4	0	2
Burnaby Mountain	0	0	0	0	155	0	0	0
Burnaby - Nord	7	4	0	0	13	26	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	18	12	0	0	72	37	0	0
Burnaby - Central Park	4	26	0	0	286	149	0	0
Burnaby - Reste	121	33	0	0	439	287	64	70
Burnaby	150	75	0	0	965	499	64	70
Coquitlam	323	135	0	0	723	688	32	50
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	55	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	40	24	0	3
Delta - Nord	72	139	0	0	111	0	0	0
Delta	72	139	0	0	151	79	0	3
Langley (ville)	0	0	0	0	169	167	0	0
Langley (district)	307	337	0	0	541	168	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	140	105	0	0	35	21	46	0
New Westminster	27	10	0	0	185	129	24	0
North Vancouver (ville)	18	8	0	0	287	166	76	52
North Vancouver (DM)	40	20	0	0	179	129	146	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	71	0
Port Coquitlam	0	42	0	0	32	54	0	0
Port Moody	5	21	0	0	0	0	0	0
Richmond	277	199	0	0	1 440	619	224	84
Surrey - Sud	262	246	0	0	84	0	0	14
Surrey - Cloverdale	196	118	0	0	85	20	0	110
Surrey - Nord	340	315	0	0	510	240	36	34
Surrey - Guildford	22	26	0	0	2	0	0	0
Surrey - Whalley	53	12	0	0	289	108	0	0
Surrey	873	717	0	0	976	368	36	158
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	82	170	179	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	410	479	258	204
Vancouver - Kitsilano	19	15	0	0	391	2	92	0
Vancouver - False Creek	6	0	0	0	0	124	147	0
Vancouver - Granville/Oak	8	0	0	0	11	51	0	0
Vancouver - Kerrisdale	4	0	0	0	18	12	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	18	28	1	0
Vancouver - Est	66	29	0	0	428	492	40	29
Vancouver - Mt. Pleasant	35	3	0	0	247	772	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	4	128	0	129
Vancouver - Ouest	73	42	0	0	100	84	1	51
Vancouver	211	89	0	0	1 639	2 172	539	413
West Vancouver	5	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	3	0	0	44	71	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	103	0	0	0
Vancouver (RMR)	2 448	1 900	0	0	7 557	5 504	1 437	832

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Octobre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	1	0	0	0	0	0	1	0
Burnaby - Nord	7	5	0	0	0	0	7	5
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	4	1	28	0	0	0	32	1
Burnaby - Central Park	3	2	245	51	0	0	248	53
Burnaby - Reste	15	17	4	0	0	0	19	17
Burnaby	30	25	277	51	0	0	307	76
Coquitlam	130	60	50	278	0	0	180	338
Delta - Tsawwassen	3	3	0	0	0	0	3	3
Delta - Ladner	13	8	30	0	1	1	44	9
Delta - Nord	0	11	9	13	0	0	9	24
Delta	16	22	39	13	1	1	56	36
Langley (ville)	0	1	0	62	0	0	0	63
Langley (district)	36	37	250	49	1	2	287	88
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	25	16	27	20	0	0	52	36
New Westminster	4	6	4	0	0	0	8	6
North Vancouver (ville)	2	11	0	0	0	0	2	11
North Vancouver (DM)	12	6	0	0	0	0	12	6
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	2	4	0	0	0	0	2	4
Port Moody	1	2	0	0	0	0	1	2
Richmond	54	54	94	11	2	5	150	70
Surrey - Sud	17	38	56	33	0	0	73	71
Surrey - Cloverdale	15	31	17	6	7	6	39	43
Surrey - Nord	64	59	179	88	3	6	246	153
Surrey - Guildford	4	1	0	13	0	0	4	14
Surrey - Whalley	10	18	5	12	0	0	15	30
Surrey	122	147	257	152	10	12	389	311
Terrains en dotation de l'UBC	1	0	0	0	0	0	1	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	253	110	0	110	253
Vancouver - Kitsilano	3	2	8	0	0	0	11	2
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	5	0	0	0	0	1	5	1
Vancouver - Marpole	8	8	0	0	2	0	10	8
Vancouver - Est	58	36	11	0	5	6	74	42
Vancouver - Mt. Pleasant	2	1	0	3	0	0	2	4
Vancouver - Strath/Grand	0	2	0	0	0	0	0	2
Vancouver - Ouest	30	39	0	18	9	13	39	70
Vancouver	106	88	19	274	126	20	251	382
West Vancouver	12	8	5	0	0	0	17	8
White Rock	7	7	0	3	0	0	7	10
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	560	494	1 022	913	140	40	1 722	1 447

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Anmore	7	26	0	0	0	0	7	26
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	22	17	0	0	0	2	22	19
Burnaby Mountain	15	0	155	0	0	0	170	0
Burnaby - Nord	86	56	20	30	0	0	106	86
Burnaby - Lougheed Mall	1	0	0	0	0	0	1	0
Burnaby - Sud et Est	63	55	94	49	0	0	157	104
Burnaby - Central Park	33	41	290	175	0	0	323	216
Burnaby - Reste	152	181	564	320	64	70	780	571
Burnaby	350	333	1 123	574	64	70	1 537	977
Coquitlam	460	337	804	661	32	50	1 296	1 048
Delta - Tsawwassen	17	15	0	55	0	0	17	70
Delta - Ladner	37	47	30	28	2	6	69	81
Delta - Nord	100	82	173	145	0	1	273	228
Delta	154	144	203	228	2	7	359	379
Langley (ville)	4	3	169	167	0	0	173	170
Langley (district)	500	354	535	337	13	11	1 048	702
Lion's Bay	1	2	0	0	0	0	1	2
Maple Ridge	203	253	187	130	50	1	440	384
New Westminster	50	74	214	170	25	0	289	244
North Vancouver (ville)	86	50	259	146	80	52	425	248
North Vancouver (DM)	86	65	169	151	146	0	401	216
Pitt Meadows	4	14	0	0	71	0	75	14
Port Coquitlam	31	46	10	60	0	0	41	106
Port Moody	10	14	5	21	0	0	15	35
Richmond	491	484	1 570	636	230	89	2 291	1 209
Surrey - Sud	282	402	352	293	0	14	634	709
Surrey - Cloverdale	187	546	272	122	45	110	504	778
Surrey - Nord	588	677	678	577	52	34	1 318	1 288
Surrey - Guildford	6	13	22	26	0	0	28	39
Surrey - Whalley	115	124	308	120	0	0	423	244
Surrey	1 190	1 762	1 632	1 138	97	158	2 919	3 058
Terrains en dotation de l'UBC	3	2	82	170	179	0	264	172
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	410	479	258	204	668	683
Vancouver - Kitsilano	19	13	408	15	92	0	519	28
Vancouver - False Creek	2	3	8	124	147	0	157	127
Vancouver - Granville/Oak	10	5	17	49	0	4	27	58
Vancouver - Kerrisdale	44	47	4	0	4	4	52	51
Vancouver - Marpole	59	74	0	0	11	9	70	83
Vancouver - Est	550	497	167	322	134	89	851	908
Vancouver - Mt. Pleasant	28	15	282	775	0	1	310	791
Vancouver - Strath/Grand	6	137	4	0	0	129	10	266
Vancouver - Ouest	309	246	76	62	52	106	437	414
Vancouver	1 039	1 037	1 376	1 826	698	546	3 113	3 409
West Vancouver	100	85	5	0	0	0	105	85
White Rock	58	57	0	24	0	0	58	81
Réserves Indiennes	0	0	103	0	0	0	103	0
Vancouver (RMR)	4 849	5 159	8 446	6 439	1 687	986	14 982	12 584

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Octobre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Variation en %
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Burnaby - Nord	0	6	0	0	0	0	0	0	0	6	-100,0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Burnaby - Sud et Est	2	6	2	2	0	0	0	0	4	8	-50,0
Burnaby - Central Park	2	1	0	6	0	0	0	0	2	7	-71,4
Burnaby - Reste	4	8	4	10	0	0	0	70	8	88	-90,9
Burnaby	8	21	6	18	0	0	0	70	14	109	-87,2
Coquitlam	5	21	10	0	70	0	60	16	145	37	**
Delta - Tsawwassen	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Delta - Ladner	4	8	0	6	0	3	2	1	6	18	-66,7
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Delta	6	11	0	6	0	3	2	1	8	21	-61,9
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Langley (district)	30	20	0	0	25	24	60	16	115	60	91,7
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Maple Ridge	18	31	0	6	0	7	0	0	18	44	-59,1
New Westminster	2	1	0	0	3	0	0	0	5	1	**
North Vancouver (ville)	0	2	0	2	0	15	0	87	0	106	-100,0
North Vancouver (DM)	3	2	0	0	0	16	0	0	3	18	-83,3
Pitt Meadows	0	3	0	0	0	0	0	144	0	147	-100,0
Port Coquitlam	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Port Moody	1	0	0	0	13	0	0	0	14	0	n/a
Richmond	0	3	4	8	122	16	0	163	126	190	-33,7
Surrey - Sud	25	30	14	4	59	33	2	3	100	70	42,9
Surrey - Cloverdale	24	46	10	0	35	0	2	75	71	121	-41,3
Surrey - Nord	59	59	0	0	36	34	6	2	101	95	6,3
Surrey - Guildford	0	1	0	0	8	0	0	0	8	1	**
Surrey - Whalley	17	8	0	0	12	0	0	0	29	8	**
Surrey	125	144	24	4	150	67	10	80	309	295	4,7
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	180	0	180	-100,0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	105	0	105	0	n/a
Vancouver - Granville/Oak	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Vancouver - Kerrisdale	6	0	0	0	0	0	0	0	6	0	n/a
Vancouver - Marpole	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80,0
Vancouver - Est	22	3	2	0	3	0	20	0	47	3	**
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	2	4	0	0	0	0	2	4	-50,0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	10	0	0	0	10	-100,0
Vancouver - Ouest	11	47	0	2	0	0	2	14	13	63	-79,4
Vancouver	40	57	4	6	3	10	127	14	174	87	100,0
West Vancouver	12	4	0	0	0	0	0	0	12	4	200,0
White Rock	0	0	0	0	0	0	6	4	6	4	50,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver (RMR)	250	320	48	50	386	158	265	775	949	1 303	-27,2

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Anmore	15	9	0	0	0	0	0	0	15	9	66,7
Belcarra	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Bowen Island	18	15	0	0	0	0	6	4	24	19	26,3
Burnaby Mountain	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Burnaby - Nord	41	41	2	6	15	20	0	248	58	315	-81,6
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Burnaby - Sud et Est	17	28	4	16	12	4	0	71	33	119	-72,3
Burnaby - Central Park	30	8	8	22	0	0	26	130	64	160	-60,0
Burnaby - Reste	85	53	36	46	47	13	394	146	562	258	117,8
Burnaby	173	133	50	90	74	37	420	595	717	855	-16,1
Coquitlam	121	192	44	12	234	145	322	733	721	1 082	-33,4
Delta - Tsawwassen	8	17	0	0	0	0	87	0	95	17	**
Delta - Ladner	27	58	0	8	0	3	28	6	55	75	-26,7
Delta - Nord	75	53	8	0	81	53	10	52	174	158	10,1
Delta	110	128	8	8	81	56	125	58	324	250	29,6
Langley (ville)	6	1	0	0	0	0	173	62	179	63	184,1
Langley (district)	164	176	0	12	313	195	216	282	693	665	4,2
Lion's Bay	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Maple Ridge	159	259	6	26	70	31	0	1	235	317	-25,9
New Westminster	77	55	2	0	3	0	202	592	284	647	-56,1
North Vancouver (ville)	15	9	4	20	20	35	159	488	198	552	-64,1
North Vancouver (DM)	53	49	0	40	4	79	147	47	204	215	-5,1
Pitt Meadows	9	13	0	0	0	0	0	144	9	157	-94,3
Port Coquitlam	9	4	4	2	35	55	38	92	86	153	-43,8
Port Moody	11	5	0	0	26	0	0	0	37	5	**
Richmond	222	93	26	42	220	262	477	994	945	1 391	-32,1
Surrey - Sud	298	361	54	86	352	341	6	475	710	1 263	-43,8
Surrey - Cloverdale	293	545	16	6	105	146	46	596	460	1 293	-64,4
Surrey - Nord	542	630	26	12	268	237	240	159	1 076	1 038	3,7
Surrey - Guildford	5	6	0	0	48	0	0	64	53	70	-24,3
Surrey - Whalley	123	77	2	0	34	35	6	568	165	680	-75,7
Surrey	1 261	1 619	98	104	807	759	298	1 862	2 464	4 344	-43,3
Terrains en dotation de l'UBC	2	7	0	4	0	0	194	271	196	282	-30,5
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	256	319	256	319	-19,7
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	4	1 078	511	1 078	515	109,3
Vancouver - Kitsilano	6	1	8	4	14	0	3	251	31	256	-87,9
Vancouver - False Creek	1	0	0	0	0	56	105	1 059	106	1 115	-90,5
Vancouver - Granville/Oak	7	6	2	0	0	0	2	21	11	27	-59,3
Vancouver - Kerrisdale	47	18	0	0	0	0	8	35	55	53	3,8
Vancouver - Marpole	42	24	2	8	0	0	20	2	64	34	88,2
Vancouver - Est	306	140	24	30	54	16	435	90	819	276	196,7
Vancouver - Mt. Pleasant	3	2	18	14	0	30	182	6	203	52	**
Vancouver - Strath/Grand	0	1	6	2	0	10	0	12	6	25	-76,0
Vancouver - Ouest	195	95	2	6	0	48	52	16	249	165	50,9
Vancouver	607	287	62	64	68	164	2 143	2 322	2 880	2 837	1,5
West Vancouver	81	62	8	0	0	0	0	8	89	70	27,1
White Rock	10	13	0	0	9	0	34	81	53	94	-43,6
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver (RMR)	3 125	3 132	312	424	1 964	1 818	4 954	8 636	10 355	14 010	-26,1

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	0	70
Burnaby	0	0	0	0	0	0	0	70
Coquitlam	70	0	0	0	60	16	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	3	0	0	2	0	0	1
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta	0	3	0	0	2	0	0	1
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	25	24	0	0	60	16	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	7	0	0	0	0	0	0
New Westminster	3	0	0	0	0	0	0	0
North Vancouver (ville)	0	15	0	0	0	87	0	0
North Vancouver (DM)	0	16	0	0	0	0	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	144	0	0
Port Coquitlam	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Moody	13	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	122	16	0	0	0	163	0	0
Surrey - Sud	59	33	0	0	2	0	0	3
Surrey - Cloverdale	35	0	0	0	0	68	2	7
Surrey - Nord	36	34	0	0	6	0	0	2
Surrey - Guildford	8	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	12	0	0	0	0	0	0	0
Surrey	150	67	0	0	8	68	2	12
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	46	0	134
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	105	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Est	3	0	0	0	16	0	4	0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	10	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	2	14	0	0
Vancouver	3	10	0	0	123	14	4	0
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	6	4	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	**386**	**158**	**0**	**0**	**259**	**558**	**6**	**217**

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	4	4	2	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	15	20	0	0	0	248	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	12	4	0	0	0	71	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	26	130	0	0
Bowen Island	47	8	0	5	394	76	0	70
Burnaby	74	32	0	5	420	525	0	70
Coquitlam	234	145	0	0	270	733	52	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	87	0	0	0
Delta - Ladner	0	3	0	0	26	0	2	6
Delta - Nord	81	53	0	0	10	51	0	1
Delta	81	56	0	0	123	51	2	7
Langley (ville)	0	0	0	0	173	62	0	0
Langley (district)	313	195	0	0	216	282	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	70	31	0	0	0	0	0	1
New Westminster	3	0	0	0	73	592	129	0
North Vancouver (ville)	20	35	0	0	159	463	0	25
North Vancouver (DM)	4	79	0	0	147	47	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	144	0	0
Port Coquitlam	35	55	0	0	38	92	0	0
Port Moody	26	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	220	262	0	0	474	990	3	4
Surrey - Sud	352	341	0	0	6	458	0	17
Surrey - Cloverdale	105	146	0	0	4	452	42	144
Surrey - Nord	268	237	0	0	223	119	17	40
Surrey - Guildford	48	0	0	0	0	64	0	0
Surrey - Whalley	34	35	0	0	6	568	0	0
Surrey	807	759	0	0	239	1 661	59	201
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	122	137	72	134
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	256	319	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	4	0	0	769	511	309	0
Vancouver - Kitsilano	14	0	0	0	3	251	0	0
Vancouver - False Creek	0	56	0	0	105	877	0	182
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	2	21	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	8	35	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	20	2	0	0
Vancouver - Est	51	16	3	0	394	90	41	0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	30	0	0	182	6	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	10	0	0	0	12	0	0
Vancouver - Ouest	0	48	0	0	52	16	0	0
Vancouver	65	164	3	0	1 793	2 140	350	182
West Vancouver	0	0	0	0	0	8	0	0
White Rock	9	0	0	0	34	81	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	1 961	1 813	3	5	4 285	8 012	669	624

A compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Octobre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	6	0	0	0	0	0	6
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	4	8	0	0	0	0	4	8
Burnaby - Central Park	2	7	0	0	0	0	2	7
Burnaby - Reste	8	18	0	0	0	70	8	88
Burnaby	14	39	0	0	0	70	14	109
Coquitlam	45	37	100	0	0	0	145	37
Delta - Tsawwassen	2	3	0	0	0	0	2	3
Delta - Ladner	6	7	0	9	0	2	6	18
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta	8	10	0	9	0	2	8	21
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	93	35	22	24	0	1	115	60
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	18	31	0	13	0	0	18	44
New Westminster	2	1	3	0	0	0	5	1
North Vancouver (ville)	0	6	0	100	0	0	0	106
North Vancouver (DM)	3	2	0	16	0	0	3	18
Pitt Meadows	0	3	0	144	0	0	0	147
Port Coquitlam	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Moody	1	0	13	0	0	0	14	0
Richmond	0	1	126	189	0	0	126	190
Surrey - Sud	26	30	74	37	0	3	100	70
Surrey - Cloverdale	21	46	45	68	5	7	71	121
Surrey - Nord	62	59	36	34	3	2	101	95
Surrey - Guildford	0	1	8	0	0	0	8	1
Surrey - Whalley	17	8	12	0	0	0	29	8
Surrey	126	144	175	139	8	12	309	295
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	46	0	134	0	180
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	105	0	0	0	105	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	2	0	2
Vancouver - Kerrisdale	4	0	0	0	2	0	6	0
Vancouver - Marpole	1	4	0	0	0	1	1	5
Vancouver - Est	30	3	3	0	14	0	47	3
Vancouver - Mt. Pleasant	2	4	0	0	0	0	2	4
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	10	0	0	0	10
Vancouver - Ouest	13	58	0	0	0	5	13	63
Vancouver	50	69	108	10	16	8	174	87
West Vancouver	12	4	0	0	0	0	12	4
White Rock	6	4	0	0	0	0	6	4
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	**378**	**386**	**547**	**690**	**24**	**227**	**949**	**1 303**

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Anmore													
Octobre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	7,1	0	0,0	13	92,9	14	1 500 000	1 497 786
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	7,7	12	92,3	13	1 500 000	1 573 308
Belcarra													
Octobre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Bowen Island													
Octobre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	1	5,9	5	29,4	1	5,9	2	11,8	8	47,1	17	850 000	942 235
Cumul 2010	0	0,0	2	14,3	1	7,1	7	50,0	4	28,6	14	800 000	817 857
Burnaby													
Octobre 2011	0	0,0	0	0,0	1	7,1	4	28,6	9	64,3	14	1 064 500	1 154 636
Octobre 2010	1	5,9	1	5,9	6	35,3	6	35,3	3	17,6	17	828 000	908 859
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	21	14,0	55	36,7	74	49,3	150	998 450	1 051 041
Cumul 2010	1	0,7	1	0,7	38	28,1	55	40,7	40	29,6	135	889 900	954 495
Coquitlam													
Octobre 2011	0	0,0	1	16,7	0	0,0	1	16,7	4	66,7	6	--	--
Octobre 2010	0	0,0	2	16,7	8	66,7	1	8,3	1	8,3	12	764 500	744 726
Cumul 2011	0	0,0	6	5,0	66	54,5	25	20,7	24	19,8	121	769 000	833 931
Cumul 2010	0	0,0	31	16,8	104	56,2	34	18,4	16	8,6	185	689 900	763 695
Delta													
Octobre 2011	0	0,0	0	0,0	2	25,0	3	37,5	3	37,5	8	--	--
Octobre 2010	0	0,0	0	0,0	2	22,2	3	33,3	4	44,4	9	--	--
Cumul 2011	1	0,8	4	3,0	55	41,7	59	44,7	13	9,8	132	800 000	847 159
Cumul 2010	1	0,8	22	18,3	48	40,0	31	25,8	18	15,0	120	750 000	812 037
Langley (ville)													
Octobre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	3	60,0	1	20,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2010	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Langley (district)													
Octobre 2011	0	0,0	4	14,3	8	28,6	5	17,9	11	39,3	28	909 500	961 938
Octobre 2010	1	6,3	4	25,0	3	18,8	4	25,0	4	25,0	16	819 100	863 206
Cumul 2011	3	2,0	63	41,4	37	24,3	19	12,5	30	19,7	152	690 593	839 779
Cumul 2010	2	1,2	78	47,9	36	22,1	21	12,9	26	16,0	163	669 000	789 634

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Lion's Bay													
Octobre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Maple Ridge													
Octobre 2011	6	35,3	7	41,2	3	17,6	1	5,9	0	0,0	17	569 000	582 053
Octobre 2010	2	8,3	19	79,2	3	12,5	0	0,0	0	0,0	24	609 500	599 258
Cumul 2011	42	26,8	83	52,9	28	17,8	4	2,5	0	0,0	157	549 900	570 328
Cumul 2010	61	24,3	157	62,5	31	12,4	1	0,4	1	0,4	251	569 000	570 684
New Westminster													
Octobre 2011	0	0,0	1	16,7	2	33,3	3	50,0	0	0,0	6	--	--
Octobre 2010	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2011	22	25,6	35	40,7	17	19,8	11	12,8	1	1,2	86	557 346	617 924
Cumul 2010	5	10,4	25	52,1	13	27,1	4	8,3	1	2,1	48	628 000	646 325
North Vancouver (ville)													
Octobre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Octobre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	11	1 289 000	1 345 400
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	1 119 500	1 174 250
North Vancouver (DM)													
Octobre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Octobre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	11,5	54	88,5	61	1 540 000	1 675 110
Cumul 2010	1	2,2	0	0,0	1	2,2	4	8,7	40	87,0	46	1 532 000	1 582 265
Pitt Meadows													
Octobre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	10	90,9	1	9,1	0	0,0	0	0,0	11	579 000	577 984
Cumul 2010	1	11,1	5	55,6	3	33,3	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Port Coquitlam													
Octobre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	14,3	4	57,1	2	28,6	0	0,0	7	--	--
Cumul 2010	0	0,0	2	50,0	1	25,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--
Port Moody													
Octobre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Octobre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	9,1	3	27,3	7	63,6	11	1 000 000	958 455
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	6	--	--
Richmond													
Octobre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2010	0	0,0	2	40,0	1	20,0	0	0,0	2	40,0	5	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	7	3,5	21	10,5	172	86,0	200	1 500 000	1 516 809
Cumul 2010	0	0,0	5	4,2	12	10,1	22	18,5	80	67,2	119	1 000 000	1 171 924

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Surrey													
Octobre 2011	5	5,1	38	38,8	28	28,6	19	19,4	8	8,2	98	686 808	728 497
Octobre 2010	4	3,4	63	52,9	32	26,9	15	12,6	5	4,2	119	630 000	690 342
Cumul 2011	92	6,9	529	39,9	406	30,6	214	16,2	84	6,3	1 325	679 000	720 184
Cumul 2010	71	4,7	848	56,5	359	23,9	171	11,4	51	3,4	1 500	609 000	675 317
Terrains en dotation de l'UBC													
Octobre 2011	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Octobre 2010	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--
Vancouver (ville)													
Octobre 2011	0	0,0	0	0,0	1	5,0	3	15,0	16	80,0	20	2 404 000	2 392 350
Octobre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	10,0	27	90,0	30	2 891 500	2 711 459
Cumul 2011	0	0,0	2	0,5	8	1,8	159	36,7	264	61,0	433	1 060 000	1 930 143
Cumul 2010	1	0,4	4	1,4	10	3,5	93	32,6	177	62,1	285	1 232 500	1 767 956
West Vancouver													
Octobre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	100,0	9	--	--
Octobre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
Cumul 2011	1	1,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	76	98,7	77	3 120 000	3 275 769
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	54	100,0	54	3 220 000	3 636 065
White Rock													
Octobre 2011	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Octobre 2010	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	3	25,0	1	8,3	8	66,7	12	1 425 000	1 544 053
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	2	15,4	2	15,4	9	69,2	13	1 150 000	1 349 892
Réserves Indiennes													
Octobre 2011	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Octobre 2010	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Cumul 2011	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Cumul 2010	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Vancouver (RMR)													
Octobre 2011	11	5,2	51	23,9	45	21,1	39	18,3	67	31,5	213	799 000	1 104 496
Octobre 2010	9	3,6	91	36,7	56	22,6	32	12,9	60	24,2	248	719 000	1 065 548
Cumul 2011	162	5,4	741	24,8	657	22,0	583	19,5	843	28,2	2 986	798 000	1 069 349
Cumul 2010	144	4,8	1 181	39,5	659	22,1	448	15,0	555	18,6	2 987	689 000	905 085

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Octobre 2011

Sous-marché	Oct. 2011	Oct. 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Anmore	--	--	n/a	1 497 786	1 573 308	-4,8
Belcarra	--	--	n/a	--	--	n/a
Bowen Island	--	--	n/a	942 235	817 857	15,2
Burnaby	1 154 636	908 859	27,0	1 051 041	954 495	10,1
Coquitlam	--	744 726	n/a	833 931	763 695	9,2
Delta	--	--	n/a	847 159	812 037	4,3
Langley (ville)	--	--	n/a	--	--	n/a
Langley (district)	961 938	863 206	11,4	839 779	789 634	6,4
Lion's Bay	--	--	n/a	--	--	n/a
Maple Ridge	582 053	599 258	-2,9	570 328	570 684	-0,1
New Westminster	--	--	n/a	617 924	646 325	-4,4
North Vancouver (ville)	--	--	n/a	1 345 400	1 174 250	14,6
North Vancouver (DM)	--	--	n/a	1 675 110	1 582 265	5,9
Pitt Meadows	--	--	n/a	577 984	--	n/a
Port Coquitlam	--	--	n/a	--	--	n/a
Port Moody	--	--	n/a	958 455	--	n/a
Richmond	--	--	n/a	1 516 809	1 171 924	29,4
Surrey	728 497	690 342	5,5	720 184	675 317	6,6
Terrains en dotation de l'UBC	--	--	n/a	--	--	n/a
Vancouver (ville)	2 392 350	2 711 459	-11,8	1 930 143	1 767 956	9,2
West Vancouver	--	--	n/a	3 275 769	3 636 065	-9,9
White Rock	--	--	n/a	1 544 053	1 349 892	14,4
Réserves Indiennes	--	--	n/a	--	--	n/a
Vancouver (RMR)	1 104 496	1 065 548	3,7	1 069 349	905 085	18,1

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Vancouver
Octobre 2011

		Logements individuels				Logements jumelés ou en rangée				Appartements			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2010	Janvier	709	4,134	17%	950,785	327	1,462	22%	552,971	891	4,621	19%	420,566
	Février	984	4,694	21%	963,191	417	1,582	26%	550,873	1,074	5,070	21%	432,964
	Mars	1,344	5,501	24%	1,002,020	549	1,919	29%	489,199	1,253	6,161	20%	432,754
	Avril	1,372	6,587	21%	1,003,884	616	2,301	27%	551,385	1,526	7,013	22%	427,847
	Mai	1,243	7,359	17%	955,348	528	2,602	20%	543,290	1,326	7,541	18%	444,055
	Juin	1,141	7,529	15%	970,542	575	2,583	22%	569,037	1,258	7,452	17%	428,924
	Juillet	911	7,075	13%	941,275	368	2,443	15%	529,253	979	6,913	14%	443,100
	Août	898	6,572	14%	999,407	374	2,356	16%	551,035	936	6,493	14%	430,598
	Septembre	870	6,489	13%	1,016,324	384	2,381	16%	534,085	972	6,531	15%	430,712
	Octobre	979	5,829	17%	1,058,578	377	2,184	17%	519,187	988	6,062	16%	441,696
	Novembre	1,054	5,019	21%	1,043,161	407	1,946	21%	539,429	1,054	5,419	19%	416,702
	Décembre	772	3,912	20%	1,046,348	319	1,559	20%	526,556	812	4,397	18%	439,648
2011	Janvier	793	4,138	19%	1,144,537	313	1,687	19%	552,550	713	4,613	15%	441,491
	Février	1,406	4,769	29%	1,173,395	489	1,931	25%	573,534	1,206	5,225	23%	444,862
	Mars	1,799	5,365	34%	1,155,007	663	2,111	31%	573,118	1,622	5,634	29%	465,997
	Avril	1,408	5,944	24%	1,204,587	622	2,208	28%	573,318	1,201	6,035	20%	483,424
	Mai	1,575	6,129	26%	1,223,421	579	2,315	25%	555,057	1,228	6,212	20%	465,422
	Juin	1,473	6,253	24%	1,215,265	525	2,403	22%	554,763	1,266	6,450	20%	445,981
	Juillet	1,101	6,396	17%	1,133,357	432	2,401	18%	569,042	1,040	6,429	16%	450,527
	Août	1029	6,222	17%	1,169,120	403	2,347	17%	561,101	955	6,201	15%	457,254
	Septembre	966	6,885	14%	1,104,896	367	2,532	14%	573,259	922	6,668	14%	455,342
	Octobre	977	6,494	15%	1,162,349	382	2,449	16%	571,425	958	6,434	15%	446,296
	Novembre												
	Décembre												
	T3 2010	2,679	6,712	13%	985,133	1,126	2,393	16%	538,136	2,887	6,646	14%	434,876
	T3 2011	3,096	6,501	16%	1,136,363	1,202	2,427	17%	567,667	2,917	6,433	15%	454,251
	Cumul 2010	10,451	6,177	17%	987,115	4,515	2,181	21%	539,200	11,203	6,386	18%	433,379
	Cumul 2011	12,527	5,860	22%	1,173,633	4,775	2,238	22%	566,123	11,111	5,990	19%	456,888

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière du Grand Vancouver (ne comprend pas Langley, North Delta, Surrey et White Rock)

Source : chambre immobilière du Grand Vancouver

Tableau 5 : Activité MLS®, Vancouver
Troisième trimestre 2011

		Logements individuels				Logements jumelés ou en rangée				Appartements			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2010	T1	3,037	4,776	21%	977,478	1,293	1,654	26%	525,217	3,218	5,284	20%	429,449
	T2	3,756	7,158	18%	977,693	1,719	2,495	23%	554,803	4,110	7,335	19%	433,406
	T3	2,679	6,712	13%	985,133	1,126	2,393	16%	538,136	2,887	6,646	14%	434,876
	T4	2,950	7,059	14%	970,291	1,317	2,461	18%	552,808	3,173	6,953	15%	433,792
2011	T1	3,998	4,757	27%	1,159,397	1,465	1,910	25%	568,862	3,541	5,157	22%	453,864
	T2	4,456	6,109	24%	1,214,774	1,726	2,309	25%	561,548	3,695	6,232	20%	464,612
	T3	3,096	6,501	16%	1,136,363	1,202	2,427	17%	567,667	2,917	6,433	15%	454,251
	T4												
	Cumul 2010	10,451	6,177	17%	987,115	4,515	2,181	21%	539,200	11,203	6,386	18%	433,379
	Cumul 2011	12,527	5,860	22%	1,173,633	4,775	2,238	22%	566,123	11,111	5,990	19%	456,888

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière du Grand Vancouver (ne comprend pas Langley, North Delta, Surrey et White Rock)

Source : chambre immobilière du Grand Vancouver

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Octobre 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Vancouver, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Vancouver			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	98,2	113,1	1 208	7,9	66,5	821
	Février	604	3,60	5,39	98,7	113,9	1 209	7,8	66,4	824
	Mars	631	3,60	5,85	99,3	113,6	1 205	7,8	66,1	825
	Avril	655	3,80	6,25	99,7	114,2	1 206	7,6	65,9	827
	Mai	639	3,70	5,99	99,9	114,6	1 207	7,6	65,9	837
	Juin	633	3,60	5,89	99,8	114,5	1 212	7,6	66,0	841
	Juillet	627	3,50	5,79	99,0	115,7	1 219	7,5	66,2	845
	Août	604	3,30	5,39	99,0	115,7	1 226	7,4	66,4	846
	Septembre	604	3,30	5,39	98,6	115,6	1 232	7,3	66,5	847
	Octobre	598	3,20	5,29	98,7	116,1	1 235	7,3	66,6	849
	Novembre	607	3,35	5,44	98,5	116,0	1 232	7,2	66,3	842
	Décembre	592	3,35	5,19	98,4	115,5	1 231	7,3	66,2	835
2011	Janvier	592	3,35	5,19	98,4	115,8	1 227	7,4	65,9	831
	Février	607	3,50	5,44	98,5	116,0	1 226	8,1	66,3	830
	Mars	601	3,50	5,34	98,7	117,0	1 226	8,2	66,3	832
	Avril	621	3,70	5,69	98,9	117,2	1 231	8,4	66,6	835
	Mai	616	3,70	5,59	99,1	118,0	1 241	7,6	66,5	842
	Juin	604	3,50	5,39	99,1	117,5	1 246	7,2	66,4	851
	Juillet	604	3,50	5,39	99,1	117,5	1 250	7,0	66,3	859
	Août	604	3,50	5,39	98,7	117,7	1 248	7,3	66,4	863
	Septembre	592	3,50	5,19	98,7	118,3	1 264	7,1	67,0	861
	Octobre	598	3,50	5,29		118,5	1 272	6,8	67,2	861
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Abbotsford
Octobre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Octobre 2011	16	2	12	0	67	0	1	0	98
Octobre 2010	29	0	12	0	24	0	2	0	67
Variation en %	-44,8	s.o.	0,0	s.o.	179,2	s.o.	-50,0	s.o.	46,3
Cumul 2011	198	2	56	1	109	87	7	0	460
Cumul 2010	301	0	76	3	34	0	4	0	418
Variation en %	-34,2	s.o.	-26,3	-66,7	**	s.o.	75,0	s.o.	10,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Octobre 2011	149	2	64	1	107	87	8	0	418
Octobre 2010	201	0	78	3	55	0	4	0	341
Variation en %	-25,9	s.o.	-17,9	-66,7	94,5	s.o.	100,0	s.o.	22,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Octobre 2011	15	0	4	0	0	0	1	0	20
Octobre 2010	51	0	4	0	0	0	0	0	55
Variation en %	-70,6	s.o.	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-63,6
Cumul 2011	221	2	60	1	90	0	4	0	378
Cumul 2010	266	0	64	17	23	293	1	0	664
Variation en %	-16,9	s.o.	-6,3	-94,1	**	-100,0	**	s.o.	-43,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Octobre 2011	83	0	6	0	18	8	0	0	115
Octobre 2010	66	0	6	1	16	78	0	0	167
Variation en %	25,8	s.o.	0,0	-100,0	12,5	-89,7	s.o.	s.o.	-31,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Octobre 2011	9	0	6	0	1	3	1	0	20
Octobre 2010	45	0	6	0	2	0	0	0	53
Variation en %	-80,0	s.o.	0,0	s.o.	-50,0	s.o.	s.o.	s.o.	-62,3
Cumul 2011	224	2	59	3	87	70	4	0	449
Cumul 2010	282	0	61	18	43	289	1	0	694
Variation en %	-20,6	s.o.	-3,3	-83,3	102,3	-75,8	**	s.o.	-35,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Abbotsford (ville)									
Octobre 2011	12	0	12	0	67	0	1	0	92
Octobre 2010	24	0	12	0	24	0	2	0	62
Mission DM									
Octobre 2011	4	2	0	0	0	0	0	0	6
Octobre 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Réserves Indiennes									
Octobre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR									
Octobre 2011	16	2	12	0	67	0	1	0	98
Octobre 2010	29	0	12	0	24	0	2	0	67
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Abbotsford (ville)									
Octobre 2011	89	0	64	1	107	87	7	0	355
Octobre 2010	153	0	78	3	55	0	4	0	293
Mission DM									
Octobre 2011	60	2	0	0	0	0	1	0	63
Octobre 2010	48	0	0	0	0	0	0	0	48
Réserves Indiennes									
Octobre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR									
Octobre 2011	149	2	64	1	107	87	8	0	418
Octobre 2010	201	0	78	3	55	0	4	0	341
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Abbotsford (ville)									
Octobre 2011	10	0	4	0	0	0	1	0	15
Octobre 2010	40	0	4	0	0	0	0	0	44
Mission DM									
Octobre 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Octobre 2010	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Réserves Indiennes									
Octobre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR									
Octobre 2011	15	0	4	0	0	0	1	0	20
Octobre 2010	51	0	4	0	0	0	0	0	55

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Octobre 2011	52	0	6	0	18	8	0	0	84
Octobre 2010	46	0	6	1	9	74	0	0	136
Mission DM									
Octobre 2011	31	0	0	0	0	0	0	0	31
Octobre 2010	20	0	0	0	7	4	0	0	31
Réserves Indiennes									
Octobre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR									
Octobre 2011	83	0	6	0	18	8	0	0	115
Octobre 2010	66	0	6	1	16	78	0	0	167
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Octobre 2011	7	0	6	0	1	3	1	0	18
Octobre 2010	34	0	6	0	0	0	0	0	40
Mission DM									
Octobre 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Octobre 2010	11	0	0	0	2	0	0	0	13
Réserves Indiennes									
Octobre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR									
Octobre 2011	9	0	6	0	1	3	1	0	20
Octobre 2010	45	0	6	0	2	0	0	0	53

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Abbotsford 2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	347	2	84	3	75	0	5	0	516
Variation en %	68,4	s.o.	10,5	0,0	**	-100,0	**	s.o.	41,4
2009	206	0	76	3	23	56	1	0	365
Variation en %	-37,8	-100,0	-9,5	-88,9	-84,4	-91,9	s.o.	s.o.	-71,6
2008	331	2	84	27	147	694	0	0	1 285
Variation en %	-33,0	s.o.	-64,1	-18,2	32,4	**	s.o.	s.o.	18,1
2007	494	0	234	33	111	216	0	0	1 088
Variation en %	26,3	-100,0	77,3	-8,3	16,8	-60,7	s.o.	s.o.	-9,9
2006	391	4	132	36	95	549	0	0	1 207
Variation en %	-12,1	100,0	-42,1	176,9	61,0	200,0	s.o.	-100,0	19,3
2005	445	2	228	13	59	183	0	82	1 012
Variation en %	-25,0	0,0	4,6	-7,1	-13,2	**	s.o.	-37,9	-6,6
2004	593	2	218	14	68	56	0	132	1 083
Variation en %	-6,0	-80,0	-20,7	**	-11,7	s.o.	s.o.	120,0	2,6
2003	631	10	275	3	77	0	0	60	1 056
Variation en %	14,3	**	78,6	-50,0	18,5	-100,0	s.o.	-73,8	1,7
2002	552	2	154	6	65	28	0	229	1 038
Variation en %	34,6	0,0	s.o.	200,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	148,3
2001	410	2	0	2	4	0	0	0	418

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Octobre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Variation en %
Abbotsford (ville)	13	26	0	0	67	24	12	12	92	62	48,4
Mission DM	4	5	2	0	0	0	0	0	6	5	20,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford RMR	17	31	2	0	67	24	12	12	98	67	46,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Abbotsford (ville)	126	229	0	0	109	34	143	76	378	339	11,5
Mission DM	80	79	2	0	0	0	0	0	82	79	3,8
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford RMR	206	308	2	0	109	34	143	76	460	418	10,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010
Abbotsford (ville)	67	24	0	0	12	12	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	67	24	0	0	12	12	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Abbotsford (ville)	109	34	0	0	143	76	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	109	34	0	0	143	76	0	0

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Octobre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010
Abbotsford (ville)	24	36	67	24	1	2	92	62
Mission DM	6	5	0	0	0	0	6	5
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	30	41	67	24	1	2	98	67

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Abbotsford (ville)	175	298	197	37	6	4	378	339
Mission DM	81	79	0	0	1	0	82	79
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	256	377	197	37	7	4	460	418

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Octobre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Variation en %
Abbotsford (ville)	11	40	0	0	0	0	4	4	15	44	-65,9
Mission DM	5	11	0	0	0	0	0	0	5	11	-54,5
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford RMR	16	51	0	0	0	0	4	4	20	55	-63,6

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Abbotsford (ville)	159	189	6	6	84	17	60	357	309	569	-45,7
Mission DM	67	95	2	0	0	0	0	0	69	95	-27,4
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford RMR	226	284	8	6	84	17	60	357	378	664	-43,1

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010
Abbotsford (ville)	0	0	0	0	4	4	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	0	0	0	0	4	4	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Abbotsford (ville)	84	17	0	0	60	357	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	84	17	0	0	60	357	0	0

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Octobre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010
Abbotsford (ville)	14	44	0	0	1	0	15	44
Mission DM	5	11	0	0	0	0	5	11
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	19	55	0	0	1	0	20	55

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Abbotsford (ville)	214	235	91	333	4	1	309	569
Mission DM	69	95	0	0	0	0	69	95
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	283	330	91	333	4	1	378	664

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Abbotsford (ville)													
Octobre 2011	2	28,6	4	57,1	0	0,0	0	0,0	1	14,3	7	--	--
Octobre 2010	0	0,0	11	32,4	3	8,8	4	11,8	3	8,8	34	579 000	621 085
Cumul 2011	10	5,7	66	37,9	14	8,0	23	13,2	14	8,0	174	569 000	590 415
Cumul 2010	3	1,5	77	38,5	25	12,5	16	8,0	25	12,5	200	569 000	610 466
Mission DM													
Octobre 2011	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Octobre 2010	5	45,5	4	36,4	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	479 000	496 773
Cumul 2011	16	30,2	26	49,1	1	1,9	5	9,4	1	1,9	53	469 900	498 772
Cumul 2010	43	43,4	51	51,5	0	0,0	1	1,0	0	0,0	99	459 900	465 446
Réserves Indiennes													
Octobre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Abbotsford RMR													
Octobre 2011	2	22,2	5	55,6	1	11,1	0	0,0	1	11,1	9	--	--
Octobre 2010	5	11,1	15	33,3	3	6,7	4	8,9	3	6,7	45	569 000	590 698
Cumul 2011	26	11,5	92	40,5	15	6,6	28	12,3	15	6,6	227	549 900	569 018
Cumul 2010	46	15,4	128	42,8	25	8,4	17	5,7	25	8,4	299	540 900	562 449

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Octobre 2011

Sous-marché	Oct. 2011	Oct. 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Abbotsford (ville)	--	621 085	s.o.	590 415	610 466	-3,3
Mission DM	--	496 773	s.o.	498 772	465 446	7,2
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Abbotsford RMR	--	590 698	s.o.	569 018	562 449	1,2

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Fraser Valley
Octobre 2011

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2010	Janvier	905	150,7	1 526	2 572	2 795	54,6	433 971	8,3	452 208
	Février	1 119	74,0	1 275	2 573	2 645	48,2	436 157	11,2	445 202
	Mars	1 458	56,4	1 306	3 073	2 449	53,3	455 947	16,1	461 389
	Avril	1 677	37,5	1 310	3 453	2 861	45,8	454 557	11,1	453 049
	Mai	1 403	-0,8	1 128	3 137	2 559	44,1	457 651	9,1	453 948
	Juin	1 681	-10,4	1 208	2 835	2 386	50,6	469 792	10,6	458 654
	Juillet	1 035	-47,8	872	2 033	1 857	47,0	459 361	8,0	455 119
	Août	946	-43,3	901	1 901	2 039	44,2	424 303	-2,4	415 574
	Septembre	967	-35,0	1 017	2 173	2 140	47,5	444 997	1,9	446 633
	Octobre	941	-40,6	1 058	1 898	2 069	51,1	456 169	2,4	451 133
	Novembre	1 021	-27,5	1 165	1 546	2 095	55,6	455 017	5,4	467 310
	Décembre	824	-23,8	1 211	952	2 250	53,8	444 258	-0,5	445 577
2011	Janvier	773	-14,6	1 292	2 362	2 544	50,8	441 544	1,7	469 746
	Février	1 201	7,3	1 374	2 749	2 755	49,9	483 509	10,9	498 705
	Mars	1 730	18,7	1 469	3 033	2 321	63,3	526 828	15,5	532 576
	Avril	1 414	-15,7	1 227	2 617	2 304	53,3	534 123	17,5	526 071
	Mai	1 512	7,8	1 190	2 785	2 114	56,3	526 541	15,1	514 898
	Juin	1 508	-10,3	1 127	2 494	2 214	50,9	503 331	7,1	499 139
	Juillet	1 250	20,8	1 127	2 623	2 352	47,9	503 931	9,7	505 488
	Août	1 282	35,5	1 181	2 418	2 437	48,5	507 750	19,7	500 487
	Septembre	1 109	14,7	1 226	2 418	2 371	51,7	489 420	10,0	497 118
	Octobre	1 092	16,0	1 226	2 198	2 396	51,2	483 965	6,1	494 329
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2010	2 948	-42,6		6 107			443 399	2,7	
	T3 2011	3 641	23,5		7 459			500 856	13,0	
	Cumul 2010	12 132	-7,9		25 648			451 374	6,6	
	Cumul 2011	12 871	6,1		25 697			504 695	11,8	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Note: Fraser Valley Real Estate Board includes North Delta, Surrey, Langley, White Rock

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Octobre 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, C. B., 2007=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Abbotsford			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	97,3	112,2	91	7,2	69,8	796
	Février	604	3,60	5,39	97,7	113,2	91	6,5	69,4	798
	Mars	631	3,60	5,85	98,2	112,6	91	6,2	69,0	790
	Avril	655	3,80	6,25	98,6	113,2	91	6,8	69,5	776
	Mai	639	3,70	5,99	98,8	113,6	91	7,9	70,1	771
	Juin	633	3,60	5,89	98,7	113,4	91	8,4	70,2	757
	Juillet	627	3,50	5,79	97,9	114,6	91	8,1	69,5	750
	Août	604	3,30	5,39	97,9	114,5	90	7,9	68,7	755
	Septembre	604	3,30	5,39	97,6	114,5	89	7,7	68,1	768
	Octobre	598	3,20	5,29	97,6	114,8	89	9,0	68,5	778
	Novembre	607	3,35	5,44	97,4	114,9	88	9,6	68,2	778
	Décembre	592	3,35	5,19	97,3	114,6	86	10,1	67,1	782
2011	Janvier	592	3,35	5,19	97,3	114,8	86	9,7	66,4	790
	Février	607	3,50	5,44	97,4	115,2	85	10,1	65,8	806
	Mars	601	3,50	5,34	97,6	116,1	85	10,2	66,1	822
	Avril	621	3,70	5,69	97,7	116,3	85	9,4	65,0	817
	Mai	616	3,70	5,59	97,9	117,1	85	8,9	64,8	804
	Juin	604	3,50	5,39	97,8	116,5	86	8,6	64,9	779
	Juillet	604	3,50	5,39	97,8	116,6	86	8,6	65,3	767
	Août	604	3,50	5,39	97,5	116,9	88	8,2	66,4	753
	Septembre	592	3,50	5,19	97,5	117,3	88	8,0	66,4	751
	Octobre	598	3,50	5,29		117,4	88	7,9	66,2	757
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

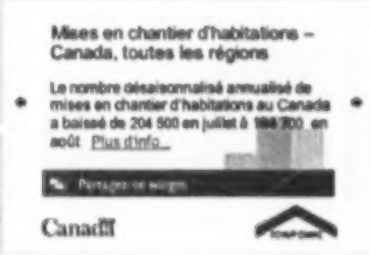
Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

- ✓ Renseignements sur le marché de l'habitation
- ✓ Données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations
- ✓ Un outil simple à partager ou à héberger sur votre site Web



64177_2011_M11